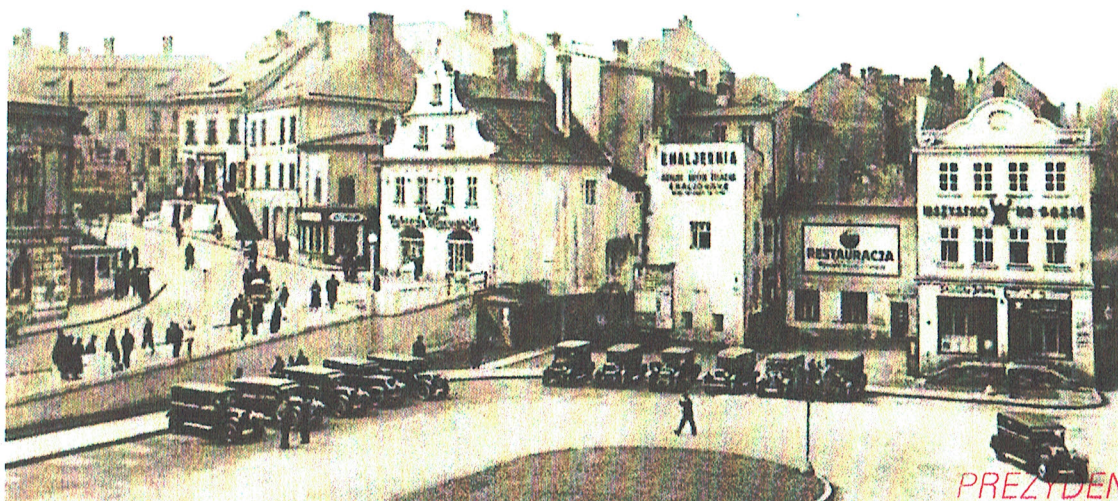


PROJEKT PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAMIENNY



LOKALIZACJA
INWESTYCJI:

43-300 Bielsko-Biała, ul. Orkana 2/Wzgórze 15
dz. nr 146, 154/4, 154/5

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę

OBRĘB:	Obręb 0056 Dolne Przedmieście 56
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	246101_1
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK:	246101_1.0056.146, 246101_1.0056.154/4, 246101_1.0056.154/5
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI

Nr 209/2026 2026-04-24

Znak sprawy CIA 6740.174.2026 HKK

Z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Anna Makalska
Zastępca Wiceprezesa
Wydziału Urbanistyki i Architektury

INWESTOR: Miasto Bielsko-Biała
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr Libront
MAP/0358/PBS/21
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA
BRANŻA SANITARNA

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Zbigniew Wrona
MAP/0093/PBS/25
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA
BRANŻA SANITARNA

DATA OPRACOWANIA:

15 Grudzień 2025 r.

Spis treści

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	3
2. Oświadczenie Projektanta	6
3. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych	7
4. Kopia zaświadczenia wydanego przez izbę zawodową	8
5. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej (AQUA).....	9
6. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	21
7. Decyzja ws. lokalizacji przyłącza w pasie drogowym ul. Plac Chrobrego (MZD).....	28
8. Decyzja ws. lokalizacji infrastruktury technicznej (MZD BB)	31
9. Oświadczenie dotyczące działki posadowienia budynku (ZGM – UM BB)	35
10. Pismo w sprawie dysponowania terenem (MZD BB)	39
11. Pismo w sprawie dysponowania terenem (UM BB)	40
12. Opinia geotechniczna	43
13. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.....	54
14. Uzgodnienie projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej (AQUA).....	56

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dotycząca inwestycji:

**BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
DO BUDYNKU PRZY UL. ORKANA 2/WZGÓRZE 15 W BIELSKU BIAŁYM**

Obiekt:

budynek mieszkalno-usługowy

Adres:

43-300 Bielsko-Biała, ul. Orkana 2 / Wzgórze 15
dz. nr 146, 154/4, 154/5 obręb: Dolne Przedmieście 56

Inwestor:

Miasto Bielsko-Biała
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Projektant:

mgr inż. Piotr Libront

tel. 71 331 11 11

mgr inż. Piotr Libront

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie elektryczności, instalacji i urządzeń;
odrębnych wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr 231/99 MAB/GASB/PBS/21

Oświadczenie Projektanta Sprawdzającego

Bielsko-Biała, 15.12.2025 r.

— OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO —

Ja niżej podpisany:

Zbigniew Wrona

zamieszkały:



Zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że Projekt budowlany (Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny) dotyczący inwestycji pn. PROJEKT PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ - PROJEKT ZAMIENNY (opracowanie z 15.12.2025 r.) na działkach ewidencyjnych nr 146, 154/4, 154/5 Obręb Dolne Przedmieście 56, 43-300 Bielsko-Biała, opracowany na rzecz Inwestora:

Miasto Bielsko-Biała

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant sprawdzający:

mgr inż. Zbigniew Wrona

MAP/0093/PBS/25



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt MAP OIIB/KK/0054-0290/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Paweł Libront

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

ur. dnia

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0358/PBS/21

**do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*) stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z art. 15a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Piotr Libront
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr 231/99
MAP/0358/PBS/21

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

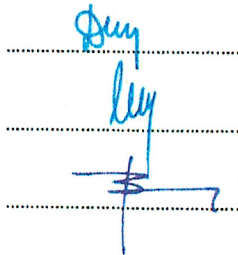
Pouczenie

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Decyzja ta może być zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji.

Od skargi pobiera się wpis stały w wysokości 200 zł. Na wniosek strony złożony przed wszczęciem postępowania sądowoadministracyjnego lub w toku tego postępowania może być przyznana jej przez Sąd pomoc prawna, obejmująca zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodnicząca Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Rafał Chudy
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Boryczko





Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Wrona
2. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-L13-DG8-WYL *

Pan Piotr Libront o numerze ewidencyjnym MAP/IS/4383/01
adres zamieszkania

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

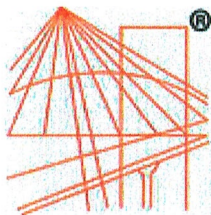
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-YWN-G88-8CY *

Pan Piotr Libront o numerze ewidencyjnym MAP/IS/4383/01

adres zamieszkania

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

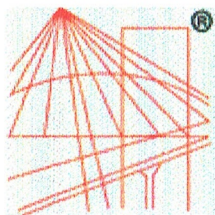
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-STF-3FZ-L9I *

Pan Zbigniew Wrona o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0497/09

adres zamieszkania

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

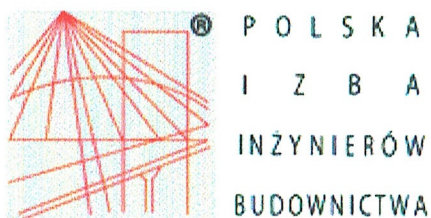
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-75M-M9K-RFZ *

Pan Zbigniew Wrona o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0497/09

adres zamieszkania

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-18 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I Informacje ogólne

1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków reguluje ustawa z dnia 07-06-2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (na dzień wydania warunków aktualny tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 537.), przepisy wykonawcze do ustawy i „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązujący na terenie gminy.
2. „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązujący na terenie gminy jest dostępny na stronie www.aqua.com.pl oraz w siedzibie „AQUA” S.A. w Dziale Sprzedaży i Obsługi Klienta.
3. Zgodnie z ustawą wymienioną w pkt.1.
 - realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba/podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci zwany dalej Inwestorem;
 - AQUA S.A. pokrywa koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego;
 - odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
4. Okres ważności niniejszych warunków wynosi nie dłużej niż 2 lata od daty wydania. Inwestor może wykonać przyłącze tylko w okresie obowiązywania niniejszych warunków. Po upływie tego okresu Inwestor winien wystąpić o ich aktualizację lub uzyskanie nowych warunków przyłączenia do sieci.
5. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być wykonywane na podstawie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186, z późn. zm.), sporządzonego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uwzględniającego niniejsze warunki techniczne.
6. **Przed przystąpieniem do budowy przyłącza Inwestor zobowiązany jest do:**
 - **przedłożenia do wglądu wykonanego planu sytuacyjnego w minimum 2 egzemplarzach, w celu potwierdzenia zgodności jego opracowania z warunkami określonymi w pkt. II załącznika do wydanych warunków;**
 - **pisemnego, telefonicznego lub mailowego poinformowania z 3 dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie budowy przyłącza w celu przygotowania przez „AQUA” S.A. materiałów do wykonania połączenia przyłącza z siecią (tel. 668196713, odbiory@aqua.com.pl)**
7. Podstawą do połączenia wykonanego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego z siecią AQUA S.A. będzie dokonany odbiór techniczny wykonany przez uprawnionego pracownika AQUA S.A., który to odbiór może nastąpić:
 - dla przyłącza wodociągowego:
 - po wykonaniu przyłącza wraz z podejściem pod montaż wodomierza;
 - po dokonaniu przeglądu technicznego w otwartym wykopie i sprawdzeniu próby szczelności, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem (zgodnie z pkt. VI Załącznika do warunków);
 - dla przyłącza kanalizacyjnego:
 - po dokonaniu przeglądu technicznego przyłącza w otwartym wykopie, na odcinku od miejsca włączenia do ściany budynku oraz sprawdzeniu jego szczelności, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem (zgodnie z pkt. VI Załącznika do warunków).
8. Inwestor udostępni AQUA S.A. do trzech miesięcy kopię szkicu i wykazu współrzędnych z inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przyłącza złożonej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
9. Dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków zawartej między AQUA S.A. a odbiorcą usług.
10. Pobór wody i/lub odprowadzanie ścieków bez uprzedniego zawarcia umowy wymienionej w pkt.11 załącznika do warunków, jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach traktowany jest jako nielegalny i wiąże się z konsekwencjami przewidzianymi w przepisach art. 8 i art. 28 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wymienionej w pkt.1. tj.:
 - kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w pkt.11, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, czy też nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonania czynności określonych w art. 7 ustawy wymienionej w pkt.1 podlega karze grzywny do 5000 zł.
 - kto bez uprzedniego zawarcia umowy o odprowadzanie ścieków, o której mowa w pkt.11 wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, a także kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2 ustawy wymienionej w pkt.1. podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.

II Wymogi dla opracowania planu sytuacyjnego, o którym mowa w pkt. I, poz. 6

1. Plan sytuacyjny dla wykonania przyłącza wodociągowego powinien zawierać:

- aktualną mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000 nie starszą niż 1 rok, z wrysowaną trasą przyłącza oraz instalacji wewnętrznej do ściany budynku;
- uzgodnienie trasy przyłącza z dysponentami sieci podziemnych oraz nadziemnych, krzyżujących się i/lub przebiegających w rejonie proponowanej trasy przyłącza (w odległości do 15,0 m od projektowanego przyłącza) z zachowaniem przepisów branżowych dla danego uzbrojenia tj: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, sieci szerokopasmowej, w celu uniknięcia posadowienia przyłącza w kolizji z innym uzbrojeniem;
- rzut przyziemia budynku z zaznaczoną lokalizacją wodomierza;
- schemat podejścia pod montaż wodomierza lub rysunek studni/komory wodomierzowej wraz z podejściem pod montaż wodomierza;
- rysunki szczegółowe (np. przejścia przez przeszkody, rozwiązania kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi, profil podłużny w przypadku wykonywania przyłącza metodą bezwykopową, krzyżującego się z istniejącym uzbrojeniem);
- aktualną mapę ewidencyjną z wrysowaną projektowaną trasą przyłącza;
- oświadczenie Inwestora ubiegającego się o podłączenie do sieci AQUA S.A. o posiadaniu tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami, przez które przebiega przyłącze, na posadowienie przyłącza oraz na zapewnienie dostępu w pasie jego przebiegu celem prowadzenia jego eksploatacji, konserwacji oraz napraw, zawierające numery przedmiotowych nieruchomości oraz numery KW;
- decyzję właściwego zarządcy drogi, gdy przyłącze projektowane jest w działkach drogowych.

2. Plan sytuacyjny dla wykonania przyłącza kanalizacyjnego powinien zawierać:

- aktualną mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000 nie starszą niż 1 rok, z wrysowaną trasą przyłącza oraz instalacji wewnętrznej do ściany budynku;

- uzgodnienie trasy przyłącza z dysponentami sieci podziemnych oraz naziemnych, krzyżujących się lub przebiegających w rejonie proponowanej trasy przyłącza (w odległości do 15,0 m od projektowanego przyłącza) z zachowaniem przepisów branżowych dla danego uzbrojenia tj: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, sieci szerokopasmowej, w celu uniknięcia posadowienia przyłącza w kolizji z innym uzbrojeniem;
- profil podłużny przyłącza oraz instalacji wewnętrznej do ściany budynku,
- rysunki szczegółowe studzienek kanalizacyjnych, retencji;
- rysunki szczegółowe (np. przejścia przez przeszkody, rozwiązania kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi);
- aktualną mapę ewidencyjną z rysowaną projektowaną trasą przyłącza;
- oświadczenie Inwestora ubiegającego się o podłączenie do sieci „AQUA” S.A. o posiadaniu tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami, przez które przebiega przyłącze, na posadowienie przyłącza oraz na zapewnienie dostępu w pasie jego przebiegu celem prowadzenia jego eksploatacji, konserwacji oraz napraw, zawierające numery przedmiotowych nieruchomości oraz numery KW;
- decyzję właściwego zarządcy drogi, gdy przyłącze projektowane jest w działkach drogowych.

Jednocześnie „AQUA” S.A. informuje, że zalecanym sposobem uregulowania prawa posadowienia przewodów wod-kan na gruntach niestanowiących własności Inwestora jest ustanowienie służebności gruntowej, obciążającej nieruchomości mające bezpośrednią łączność z siecią wod/kan „AQUA” S.A. i polegającej na doprowadzeniu od tej sieci przewodów wodociągowych do nieruchomości, która nie jest do sieci przyłączona i nie ma z nią bezpośredniej łączności (tzw. służebność dostępu do mediów).

III Wytyczne ogólne dla wykonywania przyłączy wodociągowych

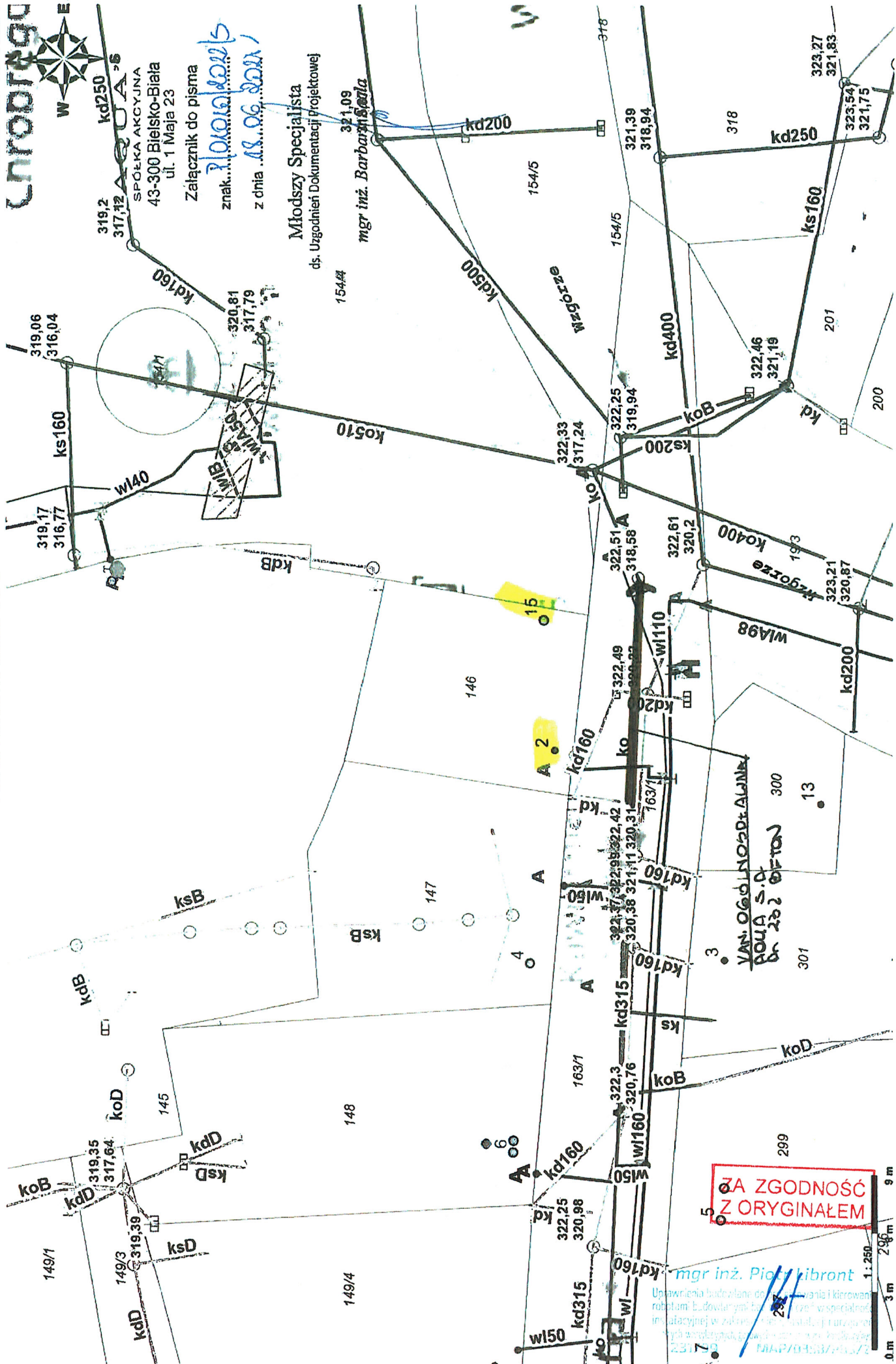
- Przyłącze wodociągowe winno być wykonane średnicą zapewniającą gwarantowany przepływ.
- Odcinek przyłącza prowadzony wzdłuż drogi, sugerujemy wykonać zwiększoną średnicą.
- Rury, kształtki oraz armatura muszą posiadać pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Zakładu Higieny.
- Materiały do budowy przyłączy:
 - rury PE100 RC lub PE100 TS, SDR 11 PN16;
 - żeliwo sferoidalne z wykładziną cementową lub poliuretanową z atestem PZH;
 - stal nierdzewna i kwasoodporna;
- Technologie połączeń:
 - PE – kształtki elektrooporowe, zgrzewanie doczołowe;
 - żeliwo sferoidalne - kielichowe o połączeniach blokowanych, kielichy uszczelnione uszczelkami EPDM, kołnierzowe (śruby, nakrętki)
 - stal nierdzewna – spawanie.
- Zasuwy na przyłączach:
 - od Dn32 mm do Dn50 mm stosować zasuwę z żywicy POM z króćcami PE 100 SDR 11 do zgrzewania;
 - od Dn65 mm stosować zasuwę kołnierzową z żeliwa sferoidalnego.
 Przedłużenia zasuw stosować wyłącznie w wykonaniu teleskopowym. Skrzynki zasuwowe zabudowywać zachowując 20 cm odległości dolnej strony pokrywy skrzynki od wystającego trzpienia zasuw.
- Pod przewodami armaturą oraz kształtkami należy wykonać podsypkę piaskową grubości 0,2 m oraz obsypkę grubości 0,3 m. Dopuszcza się możliwość ułożenia przewodów bezpośrednio w gruntach rodzimych, sypkich jak i spoistych bez konieczności stosowania obsypki piaskowej w przypadku, gdy grunt nie zawiera frakcji o ostrych krawędziach.
- Przewód należy ułożyć na głębokości zapewniającej zabezpieczenie przed przemarzaniem, zachowując przykrycie min. 1,4 m ponad wierzch przewodu. Maksymalne przykrycie nie może przekroczyć 2,5 m.
- Na przewodach wodociągowych z PE należy w odległości co 30,0 m od zasuw włączeniowej przewidzieć zabudowę punktów pomiarowych.
- Przejście przez ścianę budynku lub pod ławą fundamentową należy wykonać w rurze ochronnej.
- W celu zwiększenia niezawodności działania wodociągów układanych pod drogami krajowymi, wojewódzkimi i lokalnymi posiadającymi minimum 2 pasy ruchu i znacznie obciążonych ruchem drogowym, szczególnie samochodami ciężarowymi, rurociąg przesyłowy należy wykonać w rurze ochronnej, zgodnie ze sztuką budowlaną, odpornej na obciążenia dynamiczne ruchu drogowego. Zastosowania typu i parametrów rury ochronnej powinno być uzgodnione z zarządcą drogi. Na wykonane przejście pod drogami wykonawca powinien udzielić minimum 5 lat gwarancji.
- Na warstwie obsypki piaskowej lub obsypce ochronnej z gruntu (30 cm) nad rurą wodociągową należy ułożyć taśmę identyfikacyjną, o ostrzegawczą z wkładką metalową.
- Bezpośrednio na przewodzie wodociągowym z PE należy ułożyć drut sygnalizacyjny miedziany 2,5 mm², który należy trwale przymocować do przewodu np. opaskami zaciskowymi. Końcówki drutu należy wyprowadzić w sąsiednich skrzynkach zasuwowych lub skrzynkach z punktami pomiarowymi oraz do zaworu przed wodomierzem. W skrzynkach należy pozostawić zwinięty zapas po 20 cm drutu, celem umożliwienia podpięcia kleszczy sygnałowych trasera. W przypadku wykonywania wodociągu metodą bezwykopową, taśmę należy zastąpić 2 drutami sygnalizacyjnymi miedzianymi 6 mm² w otulinie, wciągany razem z rurą przewodową. Warunkiem odbioru jest pozytywny wynik badania przewodności elektrycznej drutu potwierdzający jego ciągłość. Badania przeprowadzane są staraniem wykonawcy na całej długości przewodu, a ich wyniki potwierdzane są spisaniem protokołów. AQUA S.A. zastrzega sobie prawo do weryfikacji ciągłości drutu na wybranych odcinkach poprzez powtórzenie badań służbami własnymi Spółki.
- W przypadku gdy przewód wodociągowy jest o średnicy min. Dz63 mm oraz długości min. 50 m należy poddać go dezynfekcji oraz przedstawić pozytywny wynik badań fizyko-chemicznych wody.
- Należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome projektowanego przyłącza od skrajni uzbrojenia oraz obiektów zgodnie z tabelą min. odległości, obowiązującą w „AQUA” S.A.
- Zasady lokalizacji wodomierzy:
 - Zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Pomieszczenie powinno posiadać wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwodociągowym w przypadku pomieszczenia zlokalizowanego w piwnicy, a także wentylację. W budynkach mieszkalnych wielokondygnacyjnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Zestaw wodomierzowy powinien być zlokalizowany nie dalej niż 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przyłącze jest wprowadzone w obręb budynku.
 - Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierzowego w studzience/komorze poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w Studzienka/komora winna spełniać poniższe warunki:

- #### **IV Wytyczne ogólne dla wykonywania przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej**

- ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Piotr Libront

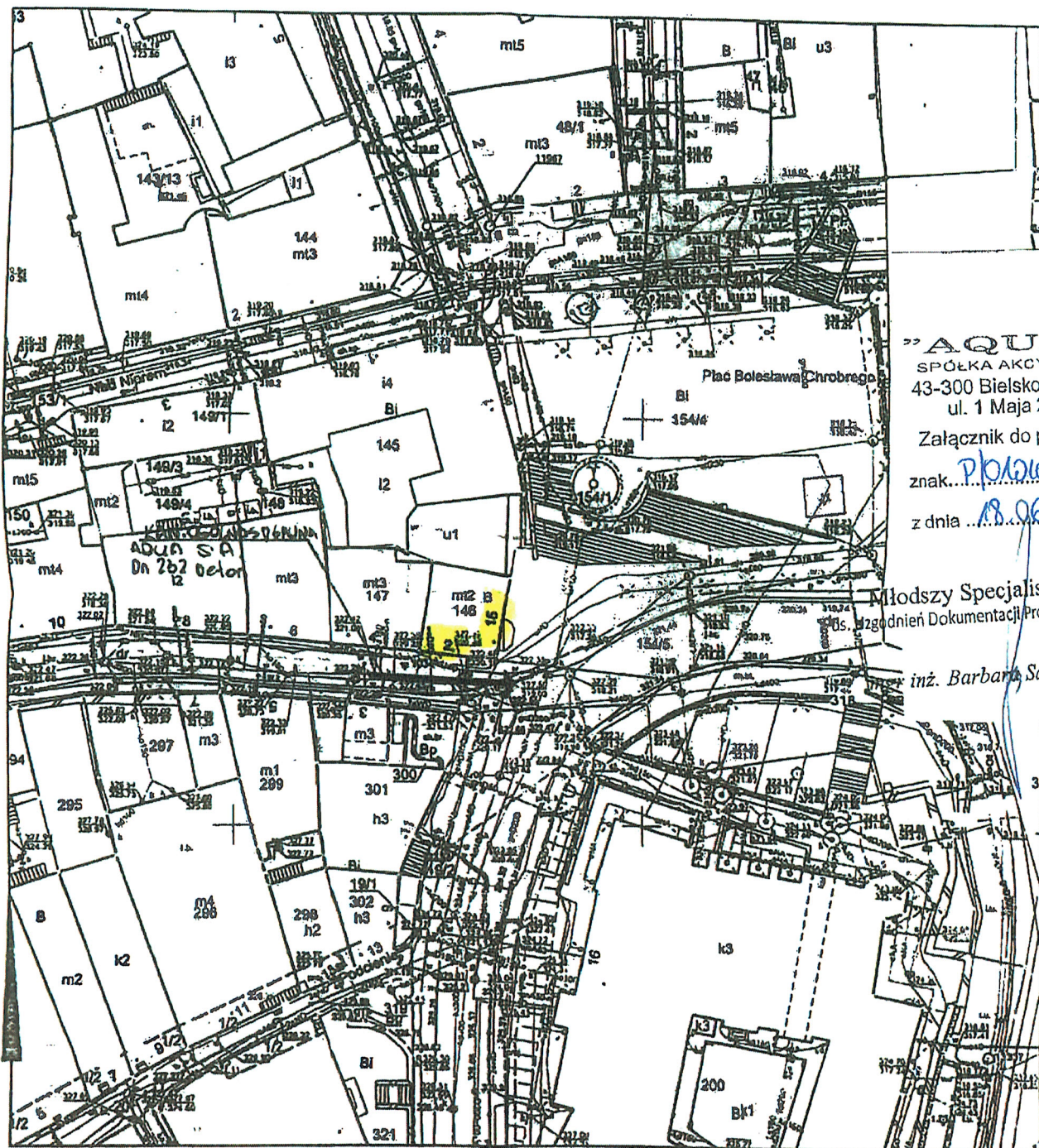
iejsza włączenia do pierwszej s



Oznaczenie organu
Znak: GK.6642.376 2022-KB

Województwo: Śląskie
Powiat: M. Bielsko-Biała
Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała
Obręb ewidencyjny: 0002, 0056- Działka Przedsiedzie 56.

Kopia mapy zasadniczej
Skala 1:500 s.m. 6.120.30.17.4.4



"AQUA"
SPÓŁKA AKCYJNA
43-300 Bielsko-Biała
ul. 1 Maja 23

Załącznik do pisma
znak... P.10.120.30.17.4.4
z dnia 18.06.2022 r.

Młodszy Specjalista
inż. Barbara Sacła

Adnotacje

Wykonał Katarzyna Brzóska

m.p.

Wykonanie kopii mapy zasadniczej
dn. 06-05-2022 r.

Zgodność z oryginałem	
2022-05-06	
Piotr Libon	
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi	
nr 251/99	

Strona 13

Z A Ł A C Z N I K N R 1
do warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

Opracowanie winno zawierać dodatkowo następujące dane:

1. Informacja o obiekcie i prowadzonej działalności.
2. Bilans wodno-ściekowy obiektu w celu określenia dobowej ilości ścieków.
3. Określenie jakości ścieków, na podstawie miejsca ich powstawania (bytowe, przemysłowe), które będą odprowadzane do kanalizacji AQUA S.A.
4. Jeżeli jakość ścieków będzie przekraczała warunki określone w tabeli nr 1, w celu uniknięcia ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z obowiązującą na dany rok taryfą za przekroczenia dopuszczalnych warunków, należy zaprojektować odpowiednie urządzenia podczyszczające ścieki i przedstawić je jako załącznik do opracowanego zgodnie z pk. II.2. Załącznika do warunków, planu sytuacyjnego.
5. Przewidzieć konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do kanalizacji AQUA SA ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe, gdy takie pozwolenie będzie wymagane na podstawie przepisów Prawa Wodnego (art. 100 ust.1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Dz.U. 2017.1566).
6. Ponadto zgodnie z art. 9 ust.2. Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 537) ścieki wprowadzane do kanalizacji nie mogą zawierać między innymi: odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych.
7. Określenie sposobu zagospodarowania lub unieszkodliwiania osadów gromadzonych w zaprojektowanych urządzeniach podczyszczających.
8. Określenie i zaznaczenie na planie sytuacyjno-wysokościowym przebiegu sieci kanalizacyjnej z opisem ostatnich studzienek przed włączeniem się do kanalizacji „AQUA” SA, w których w sposób jednoznaczny będzie można określić jakość odprowadzanych ścieków z ww. obiektu.
9. Wyjaśnienie dotyczące sposobu i miejsca odprowadzania wód opadowych i/lub drenażowych wraz z ustaleniem powierzchni spływu i ewentualnej retencji.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Piotr Libront
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotekowniczych, gazowych, wodociągów i kanalizacyjnych
L 25/94 Strona 1/1

TABELA Nr 1

Wartości dopuszczalne i wartości krytyczne stężeń zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych przez
ODBIORCĘ USŁUG do urządzeń kanalizacyjnych AQUA SA

Nazwa wskaźnika	Jednostka	Najwyższa dopuszczalna wartość	Krytyczna wartość stężenia
I	II	III	IV
Grupa I			
Temperatura	°C	35,0	-
pH - odczyn	Jednostka odczynu w stopniach	$\geq 6,5 \div \leq 9,5$	-
Grupa II		Sd	
Azot amonowy	g/m ³ (mg/l)	200,0	Suma azotu amonowego i azotynowego = 300,0
Azot azotynowy		10,0	
Fosfor ogólny		20,0	
Pięciodobowe zapotrzebowanie tlenu (BZT ₅)		700,0	
Chemiczne zapotrzebowanie tlenu met. dwuchromianową (ChZT)		1000,0	
Żelazo ogólne		10,0	
Glin		3,0	
Siarczyny		10,0	
Siarczany		500,0	
Chlorki		1000,0	
Zawiesina ogólna		400,0	450,0
Grupa III		Sd	
Fluorki	g/m ³ (mg/l)	20,0	25,0
Siarczki		1,0	4,0
Rodanki		30,0	120,0
Fenole lotne (indeks fenolowy)		15,0	20,0
Węglowodory ropopochodne (substancje ropopochodne)		15,0	20,0
Substancje ekstrahujące się eterem naftowym		100,0	300,0
Surfaktanty anionowe (substancje powierzchniowo czynne anionowe)		15,0	100,0
Surfaktanty niejonowe (substancje powierzchniowo czynne niejonowe)		20,0	-
Bar		5,0	5,0
Beryl		1,0	1,0
Bor		10,0	10,0
Cynk		5,0	13,0
Cyna		2,0	2,0
Chrom ogólny		1,0	5,0
Kobalt		1,0	1,0
Molibden		1,0	1,0
Selen		1,0	1,0
Tal		1,0	1,0
Tytan	g/m ³ (mg/l)	2,0	2,0
Wanad		2,0	2,0
Cyjanki związane		5,0	20,0
Chlor całkowity		4,0	20,0
Chlor wolny		1,0	5,0
Cyjanki wolne		0,5	0,5
Antymon		0,5	0,5
Arsen		0,5	0,5
Chrom sześciowartościowy		1,0	-
Miedź		1,0	4,0
Nikiel	g/m ³ (mg/l)	1,0	7,0
Ołów		1,0	5,0
Srebro		0,5	0,5
Adsorbowalne związki chloroorganiczne - AOX		1,0	1,0
Lotne związki chloroorganiczne – VOX (Chlorowane węglowodory lotne)		1,5	1,5
Lotne węglowodory chloroorganiczne – BTX (benzen, toluen, ksylen)		1,0	1,0
Insektycydy fosforoorganiczne		0,1	0,1
Rtęć		0,06	0,06
Kadm		0,4	0,5

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Piotr Piętrę

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie specjalności
projektowania i nadzoru inwestycyjnego w zakresie
inżynierii sanitarnych i urządzeń
sanitarnych, uprawnień do projektowania i nadzoru
inwestycyjnego w zakresie inżynierii sanitarnych
i urządzeń sanitarnych
1233/90 MAP/0330/PIS/ZI

Tetrachlorometan (CCl ₄)		3,0	3,0
Pentachlorofenol (PCP)		2,0	2,0
Heksachlorobenzen (HCB)		2,0	2,0
Heksachlorobutadien (PCBD)		3,0	3,0
Trichlorometan (chloroform) (CHCl ₃)		2,0	2,0
1,2-dichloroetan (EDC)		0,2	0,2
Trichloroetylen (TRI)		0,2	0,2
Tetrachloroetylen (PER)		1,0	1,0
Trichlorobenzen (TCB)		0,1	0,1
Heksachlorocykloheksan (HCH)		0,0	0,0
Aldryna, dieldryna, endryna, izodryna		0,0	0,0
Dwuchlorodwufenylotrójchloroetan (DDT)		0,0	0,0
Wielopierścieniowe chlorowane dwufenyle (PCB)		0,0	0,0
Wielopierścieniowe chlorowane trójfenyle (PCT)		0,0	0,0

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Piotr Libront

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie: ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
- sieci wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych
231/98 MAP/0356/PBS/21

ZAŁĄCZNIK - TABELA

odległości skrajni przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, podziemnych kabli energetycznych stanowiących własność "AQUA" S.A. od obiektów, granic nieruchomości, przewodów uzbrojenia terenu w [m]² oraz zasięg strefy ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy

Lp.	Rodzaj przewodu	Przewód wodociagowy o średnicy [mm]				Przewód kanalizacyjny			Przewód kanaliz. tłoczny	Podziemny kabel energetyczny	
		Przewód wodociagowy o średnicy [mm]				Przewód kanalizacyjny o średnicy [mm]				≤ 1 kV	> 1 kV
		DN ≤ 100	125 ≤ DN ≤ 300	300 < DN ≤ 500	DN > 500	DN ≤ 200	200 < DN ≤ 500	DN > 500			
1.	Obiekty budowlane, linia zabudowy	1,0	1,0	1,5	2,0	1,0	1,0	2,0	1,0	0,2	0,5
2.	Strefa ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy	Wymiar zewnętrzny przewodu (średnica Dz) + odległość z wiersza 1 po obu stronach rurociągu									
3.	Ogrodzenie	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
4.	Oczyszczalnie przydomowe	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	0,2	0,5
5.	Osadnik bezodpływowy	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
6.	Drzewa (od skrajni pnia)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,2	0,5
7.	Granice nieruchomości	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
8.	Linie energetyczne i teletechniczne kablowe – niskiego napięcia	0,7	0,7	0,8	1,0	0,5	0,8	0,8	0,5	0,2	0,5
9.	Stupy napowietrznych linii energetyczne niskiego napięcia i teletechniczne (od skrajni fundamentu stupa)	0,7	0,7	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	0,2	0,5
10.	Stupy napowietrznych linii energetyczne średniego i wysokiego napięcia (od skrajni fundamentu stupa)	2,0	3,0	4,0	5,0	2,0	3,0	4,0	2,0	0,2	0,5
11.	Wodociągi (od skrajni rury): DN < 300 300 < DN < 500 500 < DN	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	0,6 0,8 0,9	0,2 0,2 0,2	0,5 0,5 0,5
12.	Kanalizacja (od skrajni rury): - grawitacyjna - tłoczna	1,2 0,6	1,2 0,8	1,4 0,8	1,7 0,9	1,2 1,0	1,2 1,0	1,2 1,0	1,0 0,6	0,2 0,2	0,5 0,5
13.	Sieci ciepłownicze: - kanatowe (od krawędzi podst. kan.) - preizolowane (od skrajni rury)	0,7 0,6	0,7 0,6	0,8 0,8	1,0 0,9	1,4 1,2	1,4 1,2	1,4 1,2	0,7 0,6	0,2 0,2	0,5 0,5
14.	Gazociągi	Odległość wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe									

	DN ≤ 500 mm - 0,20 m	DN > 500 mm - 0,50 m
wielkość pionowej przewódów wodociagowych i kanalizacyjnych:		

Odległości pionowe od przewódów wodociagowych i kanalizacyjnych.

Uwaga - doposażenie

3.	M3.NET Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej Arleta Pernal	pozytywne z uwagami Sieć zrealizować na warunkach decyzji znak DD.4402.534.1.2025.MP z dnia 22.10.2025 r.
5.	Multi-NET Infrastruktura Sp.z o.o.	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6.	Netia S.A. Tadeusz Banaś	pozytywne bez uwag Brak uwag
7.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach Radosław Marek	pozytywne bez uwag Brak uwag
8.	Orange Polska S.A.	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze - O/Bielsko-Biała Barbara Łączna	pozytywne bez uwag Brak uwag
11.	Przedsiębiorstwo AJC S.C. Adam Ozga, Jarosław Kubala Jarosław Kubala	nie dotyczy Nie dotyczy
12.	Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o. Mikołaj Gawor	pozytywne bez uwag Brak uwag
13.	Straż Miejska w Bielsku-Białej Grzegorz Marek	pozytywne bez uwag Brak uwag
14.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Wydział Telekomunikacji i Sieci OT Mariusz Zawada	pozytywne bez uwag Brak uwag
15.	Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Bielsku-Białej Grzegorz Babiński	pozytywne z uwagami Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi:

		<p>1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.</p> <p>2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:</p> <p>a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.</p> <p>b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.</p> <p>3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.</p> <p>4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.</p> <p>5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Regionu SN, nN Bielsko-Biała ul. Filarowa 16, 43-300 Bielsko-Biała, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.</p> <p>6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.</p> <p>7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.</p> <p>8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.</p>
16.	<p>Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego – Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa</p> <p>Jarosław Krzemiński</p>	<p>nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p>

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

17.	Wydział Gospodarki Miejskiej - Urząd Miejski w Bielsku-Białej Jarosław Modrzakowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
18.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – Miejska Sieć Szerokopasmowa Marek Czurczak	pozytywne bez uwag Brak uwag
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi
19.	Wydział Geodezji i Kartografii - Urząd Miejski w Bielsku-Białej Anna Petryk-Nackiewicz	pozytywne z uwagami Znaki geodezyjne podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151) w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia koszty wznowienia ponosi inwestor (Informacje dodatkowe).
20.	Wydział Ochrony Środowiska i Energii - Urząd Miejski w Bielsku-Białej Dariusz Osuchowski-Szewczyk	pozytywne bez uwag Brak uwag
21.	Wydział Urbanistyki i Architektury - Urząd Miejski w Bielsku-Białej Justyna Guzdek	pozytywne bez uwag Brak uwag
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi
22.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Katowicach, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej Maria Przybyła	pozytywne bez uwag Brak uwag
24.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej Dorota Górna	nie dotyczy Nie dotyczy

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Piotr Libront

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi oraz specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, hydrotechnicznych i klimatyzacyjnych nr 231/99 / MAP/0358/PBS/21

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono*,
- złożono*.

*niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu jest plan sytuacyjny z naniesioną trasą projektowanych sieci, zatwierdzony podpisem przewodniczącego narady koordynacyjnej.

Mimo poprawnego zawiadomienia w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele branż:

M3.NET Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Multi-NET Infrastruktura Sp. z o.o.

Orange Polska S.A.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Katowicach

Lista punktów osnowy z zakresu mapy do celów projektowych:

1034, Szczegółowa osnowa geodezyjna wysokościowa (2000)

Uwagi i zalecenia :

- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych - nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Po zrealizowaniu, a przed zasypaniem uzbrojenia, należy zgłosić do uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
- Załącznik do niniejszego protokołu stanowi część graficzna.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami bhp.
- Zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienie punktów geodezyjnych prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji.
- Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej (art. 28b ust.10 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Michalina
Teresa Urbaniec

Elektronicznie podpisany przez
Michalina Teresa Urbaniec
Data: 2026.01.07 11:27:03
+01'00'

Michalina Urbaniec

Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii

.....
Podpis protokolanta

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Teresa
Petryk-Nackiewicz

Elektronicznie podpisany przez
Anna Teresa Petryk-Nackiewicz
Data: 2026.01.07 12:16:27
+01'00'

mgr inż. Anna Petryk-Nackiewicz

Główny specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

.....
Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie. Właściciele, na których gruncie znajdują się punkty osnowy obowiązani są do niedokonywania czynności powodujących ich zniszczenie, przesunięcie lub uszkodzenie

oraz do niezwłocznego powiadomienia Starosty o ich zniszczeniu, przemieszczeniu lub uszkodzeniu. Art. 48 ust. 3 ww. ustawy przewiduje karę grzywny dla osób, które wbrew art. 15 niszczą, uszkadzają lub przemieszczają punkty osnowy lub nie zawiadamiają Starosty o zniszczeniu, przemieszczeniu lub uszkodzeniu tych punktów.

2. Zniszczone, uszkodzone lub przesunięte w trakcie prac inwestycyjnych punkty osnowy należy odtworzyć w tym samym miejscu oraz pomierzyć i wyrównać zgodnie z zasadami opisanymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (dalej: rozp. w sprawie osnów). W przypadku braku możliwości odtworzenia zniszczonego znaku należy sporządzić projekt techniczny osnowy, o którym mowa w rozp. w sprawie osnów i przedłożyć w formie operatu technicznego do tutejszego organu celem przyjęcia go do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Po przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wyników prac związanych z projektem technicznym osnowy, punkty osnowy należy wynieść w terenie, pomierzyć i wyrównać zgodnie z zasadami opisanymi w rozp. w sprawie osnów.
3. Wyniki prac związanych z odtworzeniem lub projektem technicznym i wyniesieniem punktów należy skompletować w formie operatu technicznego, zgodnie z zasadami opisanymi w rozp. w sprawie osnów oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Stabilizację punktów należy wykonać zgodnie z rozp. w sprawie osnów, po wcześniejszym, pisemnym uzgodnieniu z tutejszym organem. Ewentualną nową numerację punktów należy uzgodnić pisemnie z tutejszym organem. Dla nowych punktów należy przekazać władającym gruntem, na którym umieszczony został znak, zawiadomienie stanowiące załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. Prace związane z odtworzeniem zniszczonych znaków lub stabilizacją nowych powinny być zakończone równocześnie z końcem projektowanej inwestycji.

Woj.: śląskie
Jedn. ewid.: 246101_1 m. Bielsko-Biała
Obręb: 0056 Dolne Przedmieście 56, 0057 Dolne Przedmieście 57, 0002 Bielsko Miasto
KERG: GK.6640.1799.2023

USŁUGI GEODEZYJNE
Szczurek Michał
32-651 Nowa Wieś, ul. Oświęcimska 2
tel. 608-450-176
NIP: 5492217741 REGON: 381922891

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Rejon dz. 146- Dolne Przedmieście 56, przy ul. Orkana 2 w Bielsku- Białej.

Skala 1:500
s. 6.120.30.17.4.4

Układ współrzędnych: PL-2000, układ wysokościowy: PL-EVRF 2007- NH

Zakres opracowania bez wywiadu branżowego: _____
Linie rozgraniczające jednostki MPZP: _____

UWAGA:
W zasobie ODGiK istnieją dane określające położenie punktów granicznych przedmiotowej dz. 146 z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy.
Mapa powstała w wyniku bezpośredniego pomiaru w terenie, uzupełniona danymi wektorowymi z MODGiK w Bielsku- Białej.



LEGENDA:

- 1.6% projektowane przyłącze kanalizacji sanit.
- 2.5m istniejąca sieć kanalizacji sanit.
- 0.1N istniejąca sieć energetyczna
- 0.1N istniejąca sieć wodociągowa
- 0.1N istniejąca sieć telekomunikacyjna
- 0.1N podział MPZP
- 148 podział ewidencyjny

Potwierdzam za zgodność z oryginałem
Piotr Libront MAP/0358/PBS/21

Objekt: Przyłącze kanalizacji sanitarnej				
Adres inwestycji: Bielsko-Biała ul. Orkana 2/Wzgórze 15				
działki: 246101_1.0056.146, 246101_1.0056.154/4, 246101_1.0056.154/5				
Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.				
Rysunek: Plan sytuacyjny				
Projektował: mgr inż. Piotr Libront	Nr uprawnień: MAP/0358/PBS/21	Podpis:	Data: 12.2025r.	Skala: 1:500
Opracował: mgr inż. Zbigniew Wrona		Podpis:	Nr arch:	Nr rys: 1

Bielsko- Biała, 2023-07-13
Sporządził:
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr 9299
Wojciech Szczurek

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1799.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielsko- Biała
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Michał Szczurek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GK.6640.1799.2023_1_p2 z daty 19.07.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wojciech Szczurek nr upr 9299

Elektronicznie podpisany przez Annę Teresę Petryk-Nackiewicz
Data: 2026.01.07 08:53:37
+0100
Znak sprawy: GK.6640.1489.2025
Przedmiotem niniejszego oświadczenia jest potwierdzenie, że powyższy dokument jest zgodny z oryginałem.
Prawo geodezyjne i kartograficzne



Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej

Nr spr.: DD.4402.534.2.2025.MP

Nr dok.: 17392.2025

Bielsko-Biała, 22 października 2025 r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Lipnicka 26

43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: wniosku o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza kanalizacji sanitarnej na działce ozn. 154/4 obręb Dolne Przedmieście, w związku z inwestycją: przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku przy ul. Władysława Orkana 2/Wzgórze 15 na działce nr 146, obręb ewidencyjny Dolne Przedmieście 56 w Bielsku-Białej

W odpowiedzi na powyższy wniosek dotyczący uzgodnienia budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej $\varnothing 160\text{mm}$, informuję, że w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, znajduje się działka ozn. 154/4, obręb Dolne Przedmieście 56, która stanowi plac Bolesława Chrobrego w Bielsku-Białej.

Powyższa nieruchomość gruntowa nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

W związku z powyższym informuję, że:

wyrażam zgodę

na budowę w pasie drogowym na pl. Bolesława Chrobrego, przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PCV $\varnothing 160\text{mm}$ o długości 9,00mb, na odcinku od włączenia ww. infrastruktury do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej $\varnothing 160\text{mm}$ lokalizowanego w pasie drogowym ul. Wzgórze, wraz z zabudową studni kanalizacji sanitarnej z rur PVC $\varnothing 600\text{mm}$ na placu Bolesława Chrobrego, służących do odprowadzenia ścieków z budynku zlokalizowanego na działce ozn. 146 obręb Dolne Przedmieście 56 przy ul. Władysława Orkana 2.

NA WARUNKACH

1. Lokalizacja wyżej wymienionej infrastruktury może nastąpić zgodnie z planem sytuacyjnym pn.: „Przyłącze kanalizacyjne – ul. Władysława Orkana 2, Bielsko-Biała”, rys. nr PZT-1, - projekt zagospodarowania terenu.
Opieczętowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszego pisma.
2. Warunki umieszczenia infrastruktury w pasie drogowym na pl. Bolesława Chrobrego:
 - 2.1. Zabudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PCV $\varnothing 160\text{mm}$ wraz z budową studni kanalizacji sanitarnej z rur PVC $\varnothing 600\text{mm}$ na placu Bolesława Chrobrego lokalizować metodą wykopu otwartego, bez naruszenia granitowego podziału nawierzchni (płyty chodnikowe czarne o wym. 50x50cm).

Bolesław Piotr Libront
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
ciepłotekonicznych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr 231/99
UAP/D350/PBS/21

**Z ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM**

- 2.2. Naruszoną konstrukcję nawierzchni na placu Bolesława Chrobrego po przekopie, należy odtworzyć przyjmując obciążenie ruchem KR-2 oraz układ warstw nawierzchni:
- warstwa ścieralna płyty chodnikowe 50x50cm (szare), ułożyć na całej szerokości na długości prowadzonych robót.
 - 3 cm podsypka grysowa 2/8mm
 - 20 cm podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 stabilizowanej mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm
- 2.3. Odtworzenie elementów składowych na placu Bolesława Chrobrego, takich jak płyty chodnikowe granitowe szare, czy obrukowanie studni kanalizacyjnej po zabudowie, dodatkowo uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków.
- 2.4. Należy wystąpić do Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej - Wydziału Nieruchomości, o wykonanie służebności gruntowej na działce ozn. 52/3, obręb Dolne Przedmieście 56, powyższej infrastruktury technicznej.
- 2.5. Dla zabudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PCV $\varnothing 160\text{mm}$ o długości 0,40mb na działce ozn. 154/5, obręb Dolne Przedmieście 56, stanowiącej pas drogowy ul. Wzgórze, Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej wypowiedział się w stosownej decyzji zezwalającej na lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, ozn. DD.4402.534.1.2025.MP z 22 października 2025 r.
3. Zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót do uzyskania:
- 3.1. Pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- 3.2. Zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
Wniosek w tej sprawie należy złożyć do siedziby tut. Zarządu, z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.
- 3.3. Utrzymanie urządzenia, obiektu należy do jego posiadacza.
- 3.4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
- 3.5. Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, art. 32 ust. 4 pkt 2.

Uzgodnienie ważne 2 lata.

Załączniki:

1. plan sytuacyjny pn.: „Przyłącze kanalizacyjne – ul. Władysława Orkana 2, Bielsko-Biała”.

Otrzymują:

- ① Adresat
2. MZD.DD a/a

Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10, 43-300 Bielsko-Biała
www.mzd.bielsko.pl

☎ tel. 33 472 60 10
☎ fax 33 472 60 20
✉ sekretariat@mzd.bielsko.pl

DYREKTOR
inż. Piotr Libront

mgr inż. Piotr Libront
kierownik budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi, bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
energetycznych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
MAP/0358/PBS/21

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Bielsko-Biała, 22 października 2025 r.

Prezydent Miasta Bielska-Białej
Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10

DD.4402.534.1.2025.MP
Nr dok.: 17314.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, art. art. 38 ust. 2, art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), rozporządzenia Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z dnia 30 grudnia 1998 r., w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Bielsko-Biała do kategorii dróg lokalnych miejskich (Dz. U. Nr 24/98, poz. 399 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071), art. 103 ust. 2 oraz ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518 ze zm.), statutu Miejskiego Zarządu Dróg (Uchwała Nr LXII/1992/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 września 2006 r. ze zm.) oraz pełnomocnictwa z dnia 25 lipca 2024 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej /ON-II.0052.182.2024/ dla Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień oraz pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 1 października 2020 r. /ON-II.0052.439.2020/ dla Zastępcy Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień,

Po rozpatrzeniu wniosku Strony:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26
43-300 Bielsko-Biała

.....
/określenie strony/

W sprawie:

zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym ulicy
Wzgórze, niezwiązanej z funkcjonowaniem tej drogi,

ZEZWALAM

na lokalizację w pasie drogowym ul. Wzgórze (w rejonie skrzyżowania z ul. Władysława Orkana), przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PCV $\varnothing 160\text{mm}$ o długości 0,40mb, na odcinku od włączenia wnioskowanej infrastruktury do studni zabudowanej na kanale biegnącym wzdłuż jezdni ww. ulicy, w kierunku dalszej zabudowy wnioskowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej $\varnothing 160\text{mm}$ na placu Chrobrego, służącego do odprowadzenia ścieków z budynku zlokalizowanego na działce ozn. 146 obręb Dolne Przedmieście 56 przy ul. Władysława Orkana 2.

mgr inż. Piotr Libront
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

NA WARUNKACH

1. Lokalizacja wyżej wymienionej infrastruktury może nastąpić zgodnie z planem sytuacyjnym pn.: „Przyłącze kanalizacyjne – ul. Władysława Orkana 2, Bielsko-Biała”, rys. nr PZT-1, - projekt zagospodarowania terenu.
Opieczetowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.
2. Warunki umieszczenia przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym:
 - 2.1. Zabudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PCV $\varnothing 160\text{mm}$ w pasie drogowym ul. Wzgórze lokalizować metodą wykopu otwartego, dowiązać się wysokościowo do infrastruktury zabudowanej w pasie drogowym ww. ulicy.
 - 2.2. Naruszoną konstrukcję nawierzchni na ul. Wzgórze po przekopie, należy odtworzyć przyjmując obciążenie ruchem KR-3 oraz układ warstw nawierzchni:
 - warstwa ścieralna z kostki kamiennej granitowej ułożyć na całej szerokości na długości prowadzonych robót.
 - 3 cm podsypka grysowa 2/8mm
 - 20 cm podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{90/3} stabilizowanej mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm
 - wzmocnienie podłoża i dopasowanie do nośności G1
 - 2.3. Roboty sieciowe w pasie drogowym realizować tak, aby zachować wzór i formę istniejącej nawierzchni jezdni i chodnika oraz prowadzić w taki sposób, aby utrzymać spadki poprzeczne gwarantujące poprawne odwodnienie pasa drogowego.
3. Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego określone zostaną w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
4. Podczas robót zapewnić bezpieczny przejazd oraz przejście pieszych do sąsiednich budynków.

Decyzja jest ważna w okresie 2 lat od daty wydania.

UZASADNIENIE

Strona, 30 września 2025 r. wystąpiła do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, z wnioskiem „o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Władysława Orkana/pl. Bolesława Chrobrego na działkach ozn. 154/4 oraz 154/5 obręb Dolne Przedmieście, w związku z inwestycją: przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku przy ul. Władysława Orkana 2/Wzgórze 15 na działce nr 146, obręb ewidencyjny Dolne Przedmieście 56 w Bielsku-Białej”.

Uwzględniając powyższe, Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, przychylił się do prośby Strony i zezwolił na zabudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PCV o średnicy $\varnothing 160\text{mm}$ na działce ozn. 154/5, obręb Dolne Przedmieście 56, stanowiącej pas drogowy ul. Wzgórze w Bielsku-Białej.

W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3a

**ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

uzasadniające wyrażenia zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Wzgórze infrastruktury wyszczególnionej w sentencji niniejszej decyzji.

Lokalizacja poszczególnej infrastruktury w pasie drogowym, nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą wyżej wymienionych warunków.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeka się jak w treści decyzji.

Dla lokalizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PCV $\varnothing 160\text{mm}$ o długości 9,00mb na działce ozn. 154/4, obręb Dolne Przedmieście 56, stanowiącej plac Bolesława Chrobrego i zabudowy studni kanalizacyjnej o średnicy PVC $\varnothing 600\text{mm}$ na ww. nieruchomości gruntowej, tut. Zarząd Dróg wypowiedział się w piśmie nr DD.4402.534.2.2025.MP z 22 października 2025 r.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem organu, który decyzję wydał na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania składa się organowi, który wydał niniejszą decyzję na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

2. Ponadto informujemy, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:

2.1. Pozwoleń na prowadzenie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

2.2. Zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenia urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

2.3. Zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Wniosek w tej sprawie należy złożyć do tut. Zarządu, z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2004 nr 140 poz. 1481 z późn. zm).

3. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, utrzymanie urządzenia, obiektu, należy do jego posiadacza.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, art. 32 ust. 4 pkt 2.

Otrzymują:

1. Strona
2. MZD.DD a/a

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

DYREKTOR

Inż. Pałyk (wzrost)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Miasto Bielsko-Biała Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Śląskie**

Powiat: **Bielsko-Biała**

Gmina: **Bielsko-Biała**

Ulica: **Lipnicka**

nr domu: **26**

nr lokalu: _____

Miejscowość: **Bielsko-Biała**

Kod pocztowy: **43-300**

Pocztą: **Bielsko-Biała**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹

Imię i nazwisko lub nazwa: **Ireneusz Kiećak**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Śląskie**

Powiat: **Bielsko-Biała**

Gmina: **Bielsko-Biała**

Ulica: **Obfita**

Nr domu: **22**

Nr lokalu: _____

Miejscowość: **Bielsko-Biała**

Kod pocztowy: **43-300**

Pocztą: **Bielsko-Biała**

DANE NIERUCHOMOŚCI²

Województwo: **Śląskie**

Powiat: **Bielsko-Biała**

Gmina: **Bielsko-Biała**

Ulica: **Wzgórze**

nr domu: **15**

nr lokalu: _____

Miejscowość: **Bielsko-Biała**

Kod pocztowy: **43-300**

Identyfikator działki ewidencyjnej³: **Bielsko-Biała**

obręb: **56 Dolne Przedmieście** dz. nr **146**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): _____

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny

04.03.2022r. **Ireneusz Kiećak** **mgr inż. Piotr Librant**
Zakład Gosp. Mieszk. **mgr inż. Piotr Librant**
Prawa budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie: instalacji i urządzeń
instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnej
nr 231/99 MAP/0358/P23/22

¹ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik

² W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz nr skusu mapy, jeżeli występuje.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**DO OŚWIADCZENIA O POSIADANYM PRAWIE
DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Miasto Bielsko-Biała Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26 posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 146, przy ul. Wzgórze 15 / Władysława Orkana 2 w obrębie ewidencyjnym 56 Dolne Przedmieście w jednostce ewidencyjnej Bielsko-Biała na cele budowlane, wynikające z tytułu:

zarządzania:

Miasto Bielsko-Biała Zakład Gospodarki Mieszkaniowej na mocy statutu Zakładu przyjętego Uchwałą nr XXV/471/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 31 stycznia 2017r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2017r. poz. 844) gospodaruje mieniem komunalnym będącym w jego dyspozycji w ramach budżetu miasta (§ 4 statutu). Przedmiotem działania Zakładu jest zarządzanie nieruchomościami (§ 6 pkt. 2 statutu), a w szczególności;

1. gospodarowanie budynkami mieszkalnymi i użytkowymi,
2. sprawowanie obsługi technicznej budynków i budowli wchodzących w skład zarządzanych nieruchomości,
3. gospodarowanie terenami wchodzącymi w skład zarządzanych nieruchomości.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr BB1B/00056721/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych Bielsko-Biała.

Bielsko-Biała, dnia 04.03.2022 r.

DYREKTOR mgr inż. Piotr Libront
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
.....
(podpis) 231/99 MAP/0356/P65/2

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

ON.II.0052. ³⁹⁻240. 2018

Bielsko-Biała, dnia11... czerwca 201

Pan
Ireneusz Klecak
Dyrektor
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej

PEŁNOMOCNICTWO

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz.994. z późn. zm.),), art.106 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2018 poz. 1025) oraz art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) oraz Statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z dnia 31 stycznia 2017r. (tj. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017r., poz.844)

udzielam Panu pełnomocnictwa do:

1. składania oświadczeń woli w imieniu Gminy w zakresie działalności kierowanej jednostki,
2. zaciągania zobowiązań w imieniu Gminy w ramach planu finansowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w tym do zaciągania zobowiązań w stosunkach prawnych z właścicielami lokali, z prawem udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw pracownikom Zakładu do zaciągania zobowiązań nie przekraczających jednorazowo kwoty 30 000 EURO,
3. reprezentowania Gminy w stosunkach ze wspólnotami mieszkaniowymi. We wspólnotach mieszkaniowych, w których liczba lokali wyodrębnionych i nie wyodrębnionych nie jest większa niż siedem do zawierania umów o zarząd, oraz do dysponowania rachunkiem bankowym wspólnot mieszkaniowych, łącznie z pozostałymi współwłaścicielami nieruchomości wspólnej,
4. reprezentowania Gminy na zebraniach wspólnot mieszkaniowych oraz do głosowania w imieniu Gminy nad uchwałami właścicieli lokali w sprawach wyboru zarządców, według każdorazowo udzielanych przez Prezydenta Miasta lub osobę upoważnioną wytycznych, w sprawach wyboru sposobu głosowania nad uchwałami wspólnot oraz nad uchwałami w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, określonymi w art.22 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 716), z wyłączeniem punktu 5,5a,6,6a,9 tego ustępu,
5. występowania z wnioskami do Sądu o ustanowienie zarządcy przymusowego w trybie art. 26 ustawy o własności lokali powołanej w ust. 4,
6. reprezentowania Gminy przed sądami, organami administracji publicznej, organami egzekucyjnymi – we wszystkich postępowaniach sądowych, administracyjnych i egzekucyjnych związanych z działalnością Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw pracownikom, radcom prawnym lub adwokatom,
7. reprezentowania Gminy przed sądami powszechnymi Rzeczypospolitej Polskiej w sprawach o odszkodowanie z tytułu niedostarczenia przez Miasto Bielsko-Biała lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego z mocy wyroku – wynikającego z ustawy z dnia 21 czerwca 2001r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj.Dz.U. z 2016r. poz.1610 z późn.

**WYKONANO
Z ORYGINAŁEM**

- zm.) i udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw, pracownikom, radcom prawnym lub adwokatom; niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do zawierania ugód, zrzekania się roszczeń lub uznawania powództwa,
8. reprezentowania Gminy oraz prowadzenia w jego imieniu negocjacji i zawierania ugód z byłymi najemcami lokali mieszkalnych w zakresie waloryzacji kaucji mieszkaniowych wpłaconych przed dniem 12 listopada 1994r. (art.36 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - t.j.Dz.U. z 2016r. poz.1610 z późn. zm.). Niniejsze umocowanie upoważnia do zawierania ugód w sprawie wypłaty przez Gminy zwaloryzowanych kaucji mieszkaniowych na poziomie nie przekraczającym 50% kwoty zwaloryzowanego świadczenia według wyliczenia dokonanego w oparciu o wskaźnik wzrostu przeciętnego wynagrodzenia netto (tj. sprowadzonego do warunków porównywalnych), w okresie od daty wpłaty kaucji do daty złożenia wniosku o jej waloryzację,
 9. wydawania zaświadczeń, o których mowa w art. 5 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.362.),
 10. do otwierania, w imieniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej jako jednostki budżetowej, rachunków bankowych w Banku PEKAO S.A. Oddział Bielsko-Biała oraz do dysponowania tymi rachunkami i środkami pieniężnymi zgromadzonymi na tych rachunkach, jak również do zawierania umów o rachunki lokat terminowych w wyżej wymienionym Banku, w przypadkach dopuszczalnych w odrębnych przepisach,
 11. rozkładania na raty i umarzania nieściągalnych należności, zgodnie z uchwałą Nr LIV/1241/2010 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych Miasta Bielska-Białej i jego jednostek podległych, mających charakter cywilnoprawny (tj.Dz.Urz.Woj.Śl. z 2015r. poz. 7821 ze zm.).

Pełnomocnictwo w zakresie spraw określonych w ust. 4,6,7 może być udzielane pracownikom, radcom prawnym lub adwokatom.

Pełnomocnictwo w zakresie spraw określonych w ust. 10 upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw zgodnie z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2077).

Udzielenie dalszego pełnomocnictwa w sprawach określonych w ust.4 wymaga wcześniejszej akceptacji Prezydenta Miasta lub jego Zastępcy.

Pełnomocnictwo upoważnia do ustanawiania innych pełnomocników – wyznaczonych imiennie pracowników Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na okres czasowej nieobecności w pracy (urlop, choroba, delegacja służbowa itp.).

W wykonaniu ust. 8 niniejszego pełnomocnictwa zobowiązuje do przedkładania kwartalnych sprawozdań w sprawie zawartych ugód pozasądowych, dotyczących zwrotu zwaloryzowanych kaucji mieszkaniowych, w terminie do 15-go dnia następnego miesiąca po upływie danego kwartału.

Pełnomocnictwa udziela się na czas pełnienia przez Pana funkcji Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej. Pełnomocnictwo wygasa z chwilą jego odwołania oraz rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę.

Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Prezydenta Miasta Bielska-Białej.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała
ul. Lipnicka 26 - tel 33 499 06 77

Stwierdzam zgodność
z oryginałem



PREZYDENT MIASTA

w/s Waldemar Jedrusiński
Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Piotr Libront

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 231/99 MAP/0358/PBS/21

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Bielsko-Biała, 15 grudnia 2025 r.

Nr spr.: ADE.4411.310.2025.MW

Nr dok.: 22241.2025

Investor
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26
43-300 Bielsko-Biała
Pełnomocnik
Pan Zbigniew Wrona
ul. bp Bednarczyka 9
34-600 Limanowa

Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek z dnia 13 grudnia 2025 r. złożony przez Pełnomocnika Pana Zbigniewa Wrony dla Inwestora ZGM w Bielsku-Białej występującego w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez Inwestora na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 154/4 w obrębie Dolne Przedmieście 56 będącej w zarządzie MZD, z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: lokalizacja przyłącza kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Władysława Orkana 2 i ul. Wzgórze 15 w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nr ADD.4402.534.1..2025.MP z dnia 22 października 2025 r., i Uzgodnieniu nr ADD.4402.534.2..2025.MP z dnia 22 października 2025 r.,
2. zgoda niniejsza nie zwalnia Inwestora od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego /patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 22 października 2027 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Administracji Drogowej

mgr inż. Marcin Nurdziński

Otrzymują:

1. 1 x Adresat
2. 1 x ADE aa.

Sprawę prowadzi: Magdalena Wala

tel. 33 472 60 61, magdalena.wala@mzd.bielsko.pl

mgr inż. Piotr Libront

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr 231/99

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Bielsko-Biała, 16 stycznia 2026 r.

NR.6852.306.2025.JŁ

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej**
reprezentowany przez
Zbigniewa Wronę
ul. Bednarczyka 9
34-600 Limanowa

*dotyczy wniosku z 13 grudnia 2025 r. o uzgodnienie budowy przyłącza kanalizacji
sanitarnej do budynku przy ul. Władysława Orkana 2 / Wzgórze 15 w Bielsku-Białej*

Działając w imieniu właściciela nieruchomości – Gminy Bielsko-Biała, w oparciu o przedłożone uzgodnienie trwałego zarządcy - Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej z dnia 22 października 2025 r. znak: DD.4402.534.2.2025.MP, **wyrażam zgodę** na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością oznaczoną jako działka nr 154/4 obręb Dolne Przedmieście 56, z uwzględnieniem zapisów powyższego uzgodnienia oraz następujących warunków:

1. Uzgodnienia i przeprowadzania prac oraz utrzymywania nieruchomości zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów (*Prawo budowlane*, p. poż., BHP, itp.), bez naruszenia stosunków wodno-prawnych – informacje na temat zakresu niezbędnych uzgodnień, wynikających z przepisów wyżej powołanej ustawy *Prawo budowlane*, można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury tut. Urzędu.
2. Stosowania procedury wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON.0050.728.2019.OS z 21 października 2019 r. w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej, zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON.0050.1127.2020.OSE z dnia 8 czerwca 2020 r.
3. Zapewnienia przez Wykonawcę bezpieczeństwa oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej za poczynione ewentualne szkody właścicielowi, osobom trzecim, a w szczególności użytkownikom gruntów oraz właścicielom podziemnych i nadziemnych urządzeń uzbrojenia technicznego z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.
4. Zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Realizacji inwestycji w sposób nienaruszający interesów osób trzecich.
6. Zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego oraz przejazdu do sąsiednich posesji w trakcie prowadzenia robót.
7. Uporządkowania terenu po zakończeniu prac.

mgr inż. Piotr Libront
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi, w szczególności w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr 231/99
BRAP/0358/PBS/21

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

8. Usunięcia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez właściciela terenu, wszelkich wad technicznych ujawnionych w okresie 24 miesięcy od dnia zakończenia robót.

Zgodnie z § 5 zarządzenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej z 2 czerwca 2022 r. nr ON.0050.2754.2022.NR informuję, że przedmiotowa zgoda jest wystarczająca do realizacji planowanej inwestycji na działce nr 154/4 i ustanowienie służebności gruntowej nie jest wymagane. Jednocześnie wyjaśniam, że wskazana we wniosku działka nr 52/3 obręb Dolne Przedmieście 56, nie istnieje. Projektowane przyłącze, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, przebiega wyłącznie przez działki nr 154/4 oraz 154/5 obręb Dolne Przedmieście 56.

Niezbędne informacje w powyższej sprawie udzielane są w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej. Sprawę prowadzi inspektor Łukasz Janasik, tel. 33 47 01 210, adres e-mail: lukasz.janasik@um.bielsko-biala.pl.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Igor Kliś

mgr inż. Piotr Librant
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie: instalacji i urządzeń
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
ciepłotek, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr 2317/99
16AP/6358/PB5/21
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 r.) - zwanego dalej „RODO”, informujemy o tym, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Prezydent Miasta Bielska-Białej, siedzibą: 43-300 Bielsko-Biała, pl. Ratuszowy 1.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, elektronicznie: iod@um.bielsko-biala.pl lub pisemnie: na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prawidłowego przeprowadzenia przedmiotowego postępowania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione wyłącznie podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, m.in. dostawcom systemów informatycznych oraz usług IT. Przekazywanie danych osobowych dokonywane jest wyłącznie we wskazanych celach.
6. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiadają Państwo następujące prawa: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia swoich danych osobowych, usunięcia, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych - przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania danych osobowych.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji wskazanych celów. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku.

mgr inż. Piotr Libront

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi budowlanych i specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 231/99 11092/0356/16b1/21

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Projekty robót geologicznych

Dokumentacje geologiczno-inżynierskie

Dokumentacje badań podłoża

Opinie geotechniczne

Eksperytyzy, sprawozdania

Nadzory geotechniczne

Wiercenia i wykopy badawcze

Odkrywki fundamentów

Sondowania gruntów

**Badania
laboratoryjne
gruntów i wody**

Badania wskaźników zagęszczenia oraz modułów odkształcenia

Monitoringi jakości wód oraz gruntów

OPINIA GEOTECHNICZNA

***Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej na działce nr 146, 163/1 przy ulicy
Orkana 2/Wzgórze 15 w miejscowości Bielsko – Biała, woj. śląskie***

Inwestor: Miasto Bielsko – Biała
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26
43-300 Bielsko-Biała

Zleceniodawca: NEWRO Zbigniew Wrona
ul. Biskupa Piotra Bednarczyka 9
34-600 Limanowa

Miejscowość: Bielsko – Biala

Gmina: Bielsko – Biała

Powiat: Miasto na prawach powiatu

Województwo: śląskie

Zlewnia: Wisły

Opracował: mgr Radosław Michoń

Geologia Radosław Michoń
43-340 Kozy, ul. Modrzewiowa 53
tel. 881 915 562, 606 356 433
NIP: 937-239-85-64, REGON: 243649896
geologia@kozy.com.pl
www.geologia.kozy.com.pl

GEOLOG/DOKUMENTATOR

mgr Radosław Michon

Upr. št. Vof-1600

tel. 881 915 562

or 231/99

MAP/0358/F65/21

Kozy, sierpień 2023

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

OPINIA GEOTECHNICZNA

Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej na działce nr 146, 163/1 przy ulicy Orkana 2/Wzgórze 15 w miejscowości Bielsko – Biała, woj. śląskie

1. Celem opinii geotechnicznej jest określenie warunków gruntowo-wodnych podłoża dla potrzeb budownictwa, aby prawidłowo i ekonomicznie zaprojektować budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej na działce nr 146, 161/1 przy ulicy Orkana 2/Wzgórze 15 w miejscowości Bielsko - Biała, woj. śląskie.

2. Inwestor:

***Miasto Bielsko – Biała
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26
43-300 Bielsko-Biała***

3. Zleceniodawca

***NEWRO Zbigniew Wrona
ul. Biskupa Piotra Bednarczyka 9
34-600 Limanowa***

4. Niniejszą „Opinię geotechniczną” wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw 2012 Nr 0, poz. 463) oraz normami, których zestawienie zamieszczono na końcu opracowania

5. Krótki opis inwestycji

Przedmiotowa inwestycja obejmuje prace przy budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej. Inwestycja zostanie zrealizowana w obrębie działki 163/1 (ul. Orkana) w kierunku działki budowlanej nr 146, której całą powierzchnię zajmuje podłączany budynek. Ze względu na formę ochrony konserwatorskiej terenu oraz samego obiektu, które podlegają wpisowi do rejestru zabytków, na projektowane prace zostanie uzyskane pozwolenie konserwatorskie "na prowadzenie robót budowlanych". Przez teren inwestycji przebiega czynna sieć kanalizacyjna poprowadzona równolegle do budynków posadowionych wzdłuż ul. Orkana.

Ścieki sanitarne w lokalu użytkowym (objętym opracowaniem), w piwnicy oraz na parterze, odprowadzane będą do kanalizacji projektowanym przyłączem kanalizacyjnym. Niniejszy projekt ma na celu wykonanie niezależnego przyłącza do kanalizacji od strony ul. Orkana.

mag. inż. Piotr Litrent
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności geotechnicznej
instalacyjnej w zakresie: c.d. instalacji i urządzeń
ciepłych wentylacyjnych, urządzeń wentylacyjnych kanalizacyjnych
nr 251/99 54AP/0350/PB/21

„Geologia Radosław Michoń”
ul. Modrzewiowa 53, 43-340 Kozy

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

6. Morfologia i hydrografia

Pod względem morfologicznym omawiany teren zlokalizowany jest w obrębie stoku lokalnego wzniesienia opadającego w kierunku doliny rzeki Biała znajduje się na zboczu lokalnego wzniesienia zapadającego łagodnie z W na E w kierunku koryta rzeki Biała.

Badany obszar odwadniany jest poprzez powierzchniowy spływ wody zgodnie ze spadkiem terenu do istniejącej kanalizacji. Hydrograficznie teren badań należy do zlewni Wiśły.

7. Budowa geologiczna

• Utwory kredowe

Na podstawie Zakrytej i odkrytej Mapy Geologicznej Polski (Arkusz Bielsko-Biała) w skali 1:200 000 oraz danych literaturowych stwierdza się, że starsze podłoże dokumentowanego terenu budują utwory wieku kredowego. Należą one do dużej jednostki litologiczno-stratygraficznej tzw. Płaszczowiny Śląskiej. Na obszarze prac terenowych osady kredowe reprezentowane są przez:

- *Łupki cieszyńskie górne* /Kv+h/ - Utwory te wykształciły się w postaci ciemnoszarych łupków marglistych i cienkoławicowych drobnoziarnistych piaskowców z wtrąceniami wapieni. Spoczywają na wapieniach cieszyńskich. Wiek tego kompleksu określa się na walanżyn. Miąższość wynosi około 300m.

W procesie wietrzenia utwory skaliste tworzą *wietrzeliny kamieniste zaglinione* (przewaga materiału kamienistego nad materiałem spoistym), a także *wietrzeliny spoiste* (przewaga materiału spoistego nad materiałem kamienistym). Wykonanymi wyrobiskami badawczymi osiągnięto stropu wietrzejących utworów starszego podłoża.

Istnieje możliwość, że wykonanym wykopem pod przyłączy kanalizacji sanitarnej zostaną strop utworów starszego podłoża zostanie osiągnięty

• Utwory czwartorzędowe - plejstocen

Na podstawie prac otworów badawczych oraz odbiorów wykopów fundamentowych w obrębie Wzgórza Zamkowego stwierdza się, że w obrębie wykonanego wykopu pod przyłączy kanalizacji sanitarnej powinny występować pyły oraz gliny pylaste w stanie twardoplastycznym. W miejscu występowania śródwarstwowych sączyń wody utwory spoiste mogą ulec uplastycznieniu. Od głębokości ok. 2 m p.p.t mogą pojawić się żwiry i piaski tarasu rzeki Biała

Górę terenu będą stanowiły nasypy niekontrolowane oraz istniejąca nawierzchnia

8. Warunki hydrogeologiczne

Według podziału obowiązującego na Mapie Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000 (Arkusz Bielsko-Biała, Tatry Zachodnie) badany obszar należy do Zewnętrznokarpackiego Podregionu Hydrogeologicznego (XXIII 1), będącego częścią Karpackiego Regionu Hydrogeologicznego (XXIII).

mgr inż. Piotr Libront

„Geologia Radosław Michon”
ul. Modrzewiowa 53, 43-340 Kozy

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
pracami budowlanymi uzyskał w szczególności
w placówce w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
odpływów ściekowych, grawitacyjnych i kanalizacyjnych
nr 251/99 IAA/035B/PDS/21

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Na podstawie materiałów archiwalnych w obrębie wykonywanego wykopu do głębokości 3,00 m p.p.t nie powinna wystąpić woda gruntowa w postaci poziomu wodonośnego. W obrębie rodzimych utworów spoistych oraz w obrębie warstw nasypowej podczas wzmożonych opadów deszczu oraz roztopów śniegu mogą pojawić się liczne śródwarstwowe sączenia wody i mogą one być bardzo intensywne.

9. Na podstawie wyników uzyskanych w niniejszej opinii geotechnicznej oraz na podstawie przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych otrzymanych przez Projektanta proponuje się przyjmować proste warunki gruntowo – wodne.

10. Ze względu, iż na potrzeby wykonania niniejszej opinii geotechnicznej zamawiający nie zlecił wykonania otworu badawczego, proponuje się, aby realizowany był nadzór geotechniczny nad pracami ziemnymi oraz posadowieniowymi przez geologa (geotechnika) o kwalifikacjach potwierdzonych stosownymi uprawnieniami. Osoba z nadzoru geotechnicznego powinna odebrać wykop pod przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz zbadać wskaźnik zagęszczenia I_s na docelowej warstwie utworzonego nasypu. Od kierownika budowy zależy czy zostaną przebadane wartości zagęszczenia I_s na pośrednich warstwach formowanego nasypu zasypowego. Uzyskane wyniki I_s (wyniki) należy skonfrontować z tymi podanymi z projekcie.

11. Wnioski i zalecenia:

- Po wykonaniu wykopu może nastąpić odprężenie podłoża – należy wykonać obliczenia naprężeń, w zależności od kształtu i głębokości wykopu oraz od wartości pierwotnego naprężenia w dnie wykopu. Pogorszenie parametrów geotechnicznych gruntów może nastąpić wskutek stagnowania wód (opadowych, pochodzących ze śródwarstwowych sączeń, technologicznych) w wykopie. Aby temu zapobiec bezwzględnie należy chronić strop utworów spoistych przed zawilgoceniem, a w przypadku przemoczenia w wykopie, warstwy mokre należy usunąć i zastąpić je chudym betonem lub odpowiednio zagęszczoną podsypką piaszczysto – żwirową lub kruszywem łamanym (piaskowiec, dolomit).
- Projektowane przyłącze nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt czyli nie spowoduje zmian podłoża poniżej dna wykopu pod warunkiem, że przewody sieci zostaną prawidłowo i szczelnie połączone wzajemnie ze sobą oraz z armaturą, zgodnie z zaleceniami producenta. Zmiany te mogą zachodzić powyżej poziomu układania instalacji – w rejonie zasypek, dlatego zasypki nad przewodami powinny zostać wykonane z gruntu piaszczystego, prawidłowo zagęszczonego.
- Przyłącze należy układać na podsypce piaskowej. Następnie należy wykonać również obsypkę i zasypkę. Wszystkie te elementy powinny posiadać odpowiednią miąższość i być odpowiednio zagęszczone. Wartość wskaźnik zagęszczenia I_s powinien ustalić projektant. Należy jednak pamiętać, że nadmierne użycie wibrującego sprzętu mechanicznego podczas zagęszczania gdy w podłożu będą zalegały grunty spoiste spowoduje ich uplastycznienie (w skrajnym przypadku upłynnienie) obniżając przy tym drastycznie ich parametry fizyko – mechaniczne. Nadmierne użycie sprzętu generującego wibracje może również negatywnie wpłynąć na pobliskie fundamenty.

„Geologia Radosław Michoń
ul. Modrzewiowa 53, 43-340 Kozy

mgr inż. Piotr Libront
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie: instalacji i urządzeń
inżynierskich w zakresie: inżynierii sanitarnych i urządzeń
sanitarnych, nr 231/99
MAP/D.450/P.05/Z.1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- Należy zachować szczególną ostrożność podczas zagęszczania zasypki rur kanalizacji sanitarnej, aby nie doszło do ich mechanicznego uszkodzenia np. powstania pęknięcia.
- Proponuje się następującą metodą zasypywania wykopu, która składa się z dwóch części. Warstwy ochronnej zasypki (piasek) oraz pozostałego zasypu do powierzchni projektowanej (wg. projektu). Stopień zagęszczenia zasypki zależy od przeznaczenia terenu ponad rurą kanalizacyjną oraz głębokości wykonanego wykopu i powinien zostać określony przez projektanta.
- Przyłącze przed jego oddaniem do eksploatacji musi zostać poddane próbom szczelności.
- Nie zezwala się na użycie urobku będącym gruntem spoistym bezpośrednio w strefie przemarzania na odcinkach odtwarzanych ciągów komunikacyjnych – wszelkiego rodzaju dróg, chodników itp. Użycie materiału spoistego w strefie przemarzania, na którym miałyby zostać ułożona odtworzona nawierzchnia ciągu komunikacyjnego spowoduje powstanie wysadzin i doprowadzi do powstania wybrzuszeń, czyli destrukcji odtworzonych nawierzchni ciągu komunikacyjnego.

12. Podstawa prawna

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych; Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463.;
- PN-B-06050:1999 - Geotechnika. Roboty ziemne;
- PN-B-04452:2002 - Geotechnika. Badania polowe;
- PN-B-02479:1998 - Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne;
- PN-81/B-03020 - Grunty budowlane. Posadowienia budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-81/B-04452 - Grunty budowlane. Badania polowe;
- PN-88/B-04481 - Grunty budowlane. Badania próbek gruntów;
- PN-86/B-02480 - Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów;
- PN-B-02481 - Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar;
- PN-83/B-02482 - Fundamenty budowlane, Nośność pali i fundamentów palowych;
- PN-59/B-03020 - Grunty budowlane. Wytyczne wyznaczania dopuszczalnych obciążeń jednostkowych;
- PN-EN 1997-1. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady Ogólne;
- PN-EN 1997:2008/AC. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady Ogólne – Poprawki do polskiej normy;
- PN-EN 1997:2008/Ap1. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady Ogólne – Poprawki do polskiej normy;
- PN-EN 1997:2008/Ap2. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady Ogólne – Poprawki do polskiej normy;
- PN-EN 1997-2. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego;
- PN-EN 1997-2:2009/AC. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego – Poprawki do polskiej normy;

- PN-EN 1997-2:2009/Apl. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego – Poprawki do polskiej normy;
- PN-EN ISO 14688-1:2006 - Badania geotechniczne - Oznaczania i klasyfikowanie gruntów - Część 1: Oznaczenia i opis;
- PN-EN ISO 14688-2:2006 - Badania geotechniczne - Oznaczania i klasyfikowanie gruntów - Część 2: Zasady klasyfikowania;
- EN ISO 14689-1:2003 - Badania geotechniczne - Oznaczania i klasyfikowanie skał - Część 1: Oznaczenia i opis;
- PN-EN ISO 22476-2:2005 - Rozpoznanie i badania geotechniczne - Badania polowe - Część 2: Sondowanie dynamiczne;
- PN-S-02205:1998 - Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
- Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000 – Arkusz Bielsko-Biała, Tatry Zachodnie;
- Zakryta i Odkryta Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200 000 – Arkusz Bielsko-Biała;
- Objasnienia do Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000 – Arkusz Bielsko-Biała, Tatry Zachodnie;
- Objasnienia do Zakrytej i Odkrytej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:200 000 – Arkusz Bielsko-Biała;
- Budowa Geologiczna Polski (T.I, cz.3a) – Stratygrafia (Kenozoik – paleogen, neogen)
- Budowa Geologiczna Polski (T.I, cz.3b) – Stratygrafia (Kenozoik – czwartorzęd)
- Budowa Geologiczna Polski (T.II) – Stratygrafia (Mezozoik)
- Budowa Geologiczna Polski (T.VII) – Hydrogeologia
- E. Stupnicka – „Geologia regionalna Polski”
- Z. Wiłun – „Zarys Geotechniki”.

Wymienione materiały są w posiadaniu Geologa dokumentatora.

Geolog dokumentator:
mgr Radosław Michoń
(up nr VII – 1600)
(up. nr XI-0121; up. nr XII-0116)

GEOLOG/DOKUMENTATOR
mgr Radosław Michoń
upr. nr VII-1600
tel. 881 915 562

.....
(podpis)

mgr inż. Piotr Librant
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w granicach w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr 231/99 13AP/0358/PB/21

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

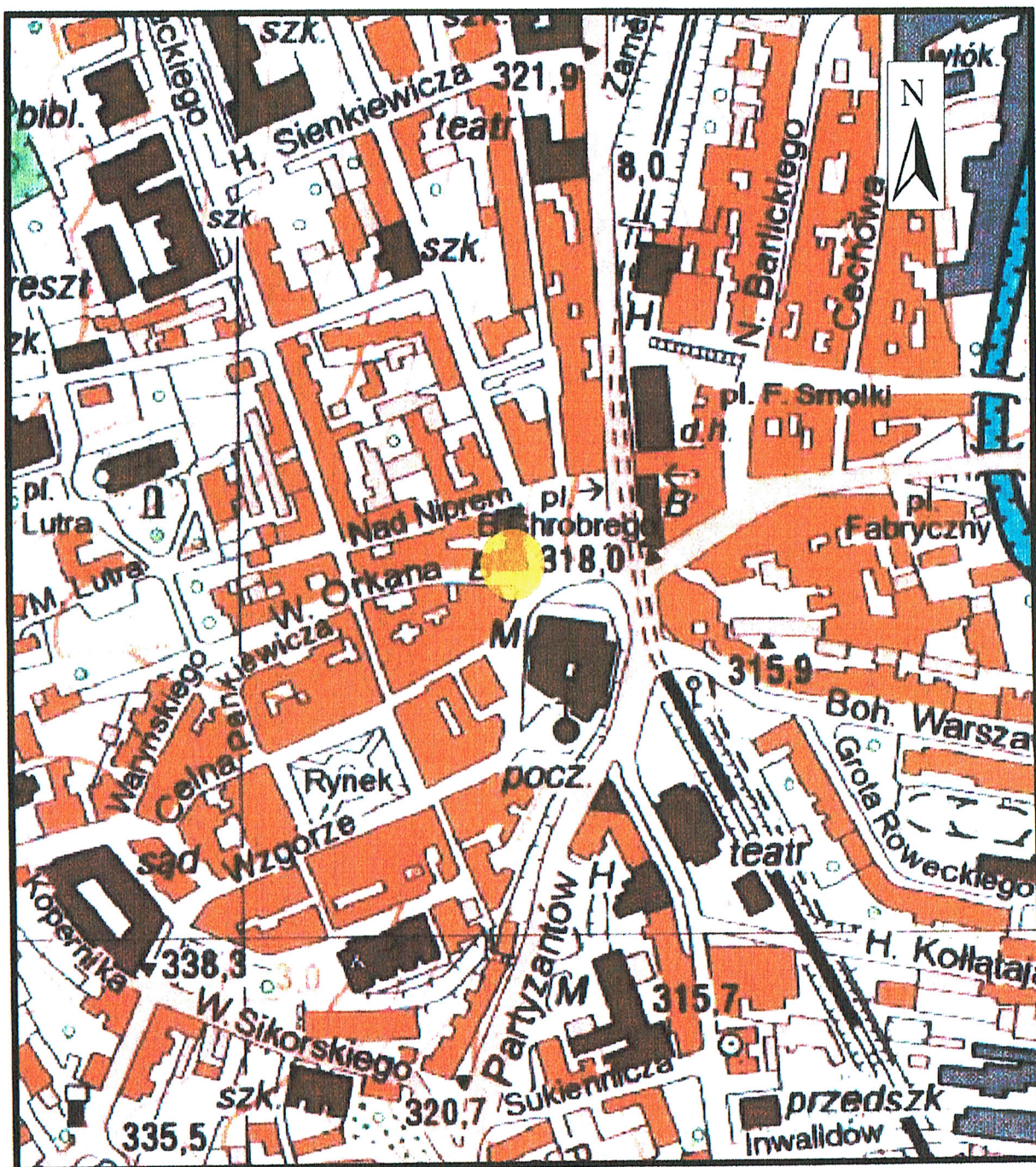
„Geologia Radosław Michoń”
ul. Modrzewiowa 53, 43-340 Kozy



ZAŁĄCZNIKI

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | MAPA PRZEGLĄDOWA W SKALI 1:5000 Z LOKALIZACJĄ INWESTYCJI | ZAŁ. NR 1 |
| 2. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W SKALI 1:200 | ZAŁ. NR 2 |
| 3. | PROFIL POPRZECZNY KANALIZACJI SANITARNEJ W SKALI 1:100 | ZAŁ. NR 3 |

mgr inż. Piotr Libront
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
ciepłotł, wentylacji, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych
nr 231/99 MAP/035B/PBS/21

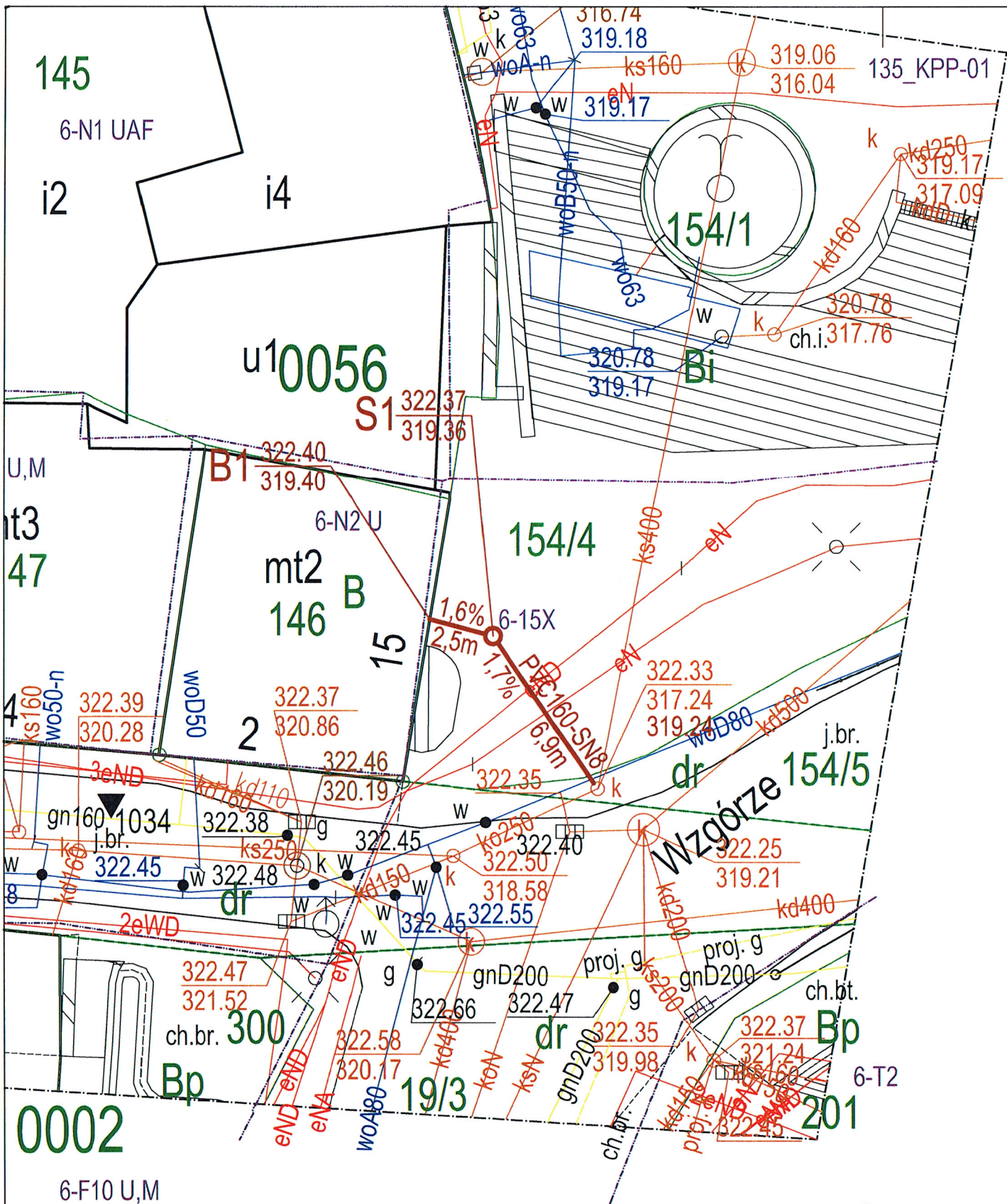
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



<div></div>		Firma geologiczna "GEOLOGIA RADOSŁAW MICHON" 43 - 340 Kozy, ul. Modrzewiowa 53			
Temat	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej na działce nr 146, 163/1 przy ulicy Orkana 2/Wzgórze 15 w miejscowości Bielsko - Biała, woj. śląskie				
Rodzaj załącznika	Mapa przeglądowa	Skala	1:5 000	Data	sierpień 2023
Opracował	mgr Radosław Michoń				
Objaśnienia	<div></div>	<div><div><p>- lokalizacja inwestycji</p></div><div><p><small>Uprawnienia do wykonywania geologicznych i inżynierskich robót budowlanych bez uprawnień specjalności inżynierskiej w zakresie: studiów, projektacji i opisywania w projektach górnictwa, wodociągów i kanalizacji nr 231/98</small></p></div></div> <div><div><p>Załącznik nr 1</p></div><div><p><small>ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM</small></p></div></div>			

Opracowanie techniczne bez opłat i kosztów
 robotami budowlanymi bez opłat i kosztów w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych, elektroenergetycznych, wodociągowej i kanalizacyjnej
 nr 231/99

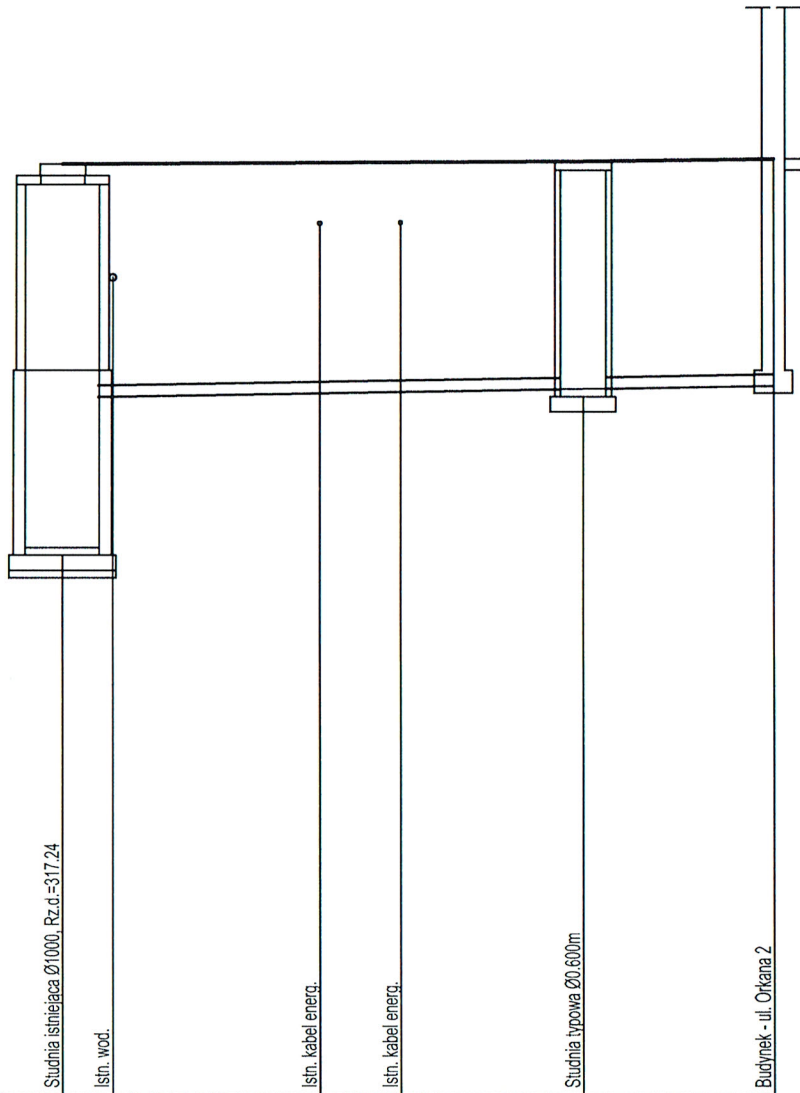
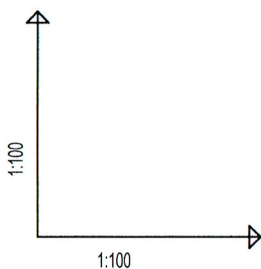
ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 Załącznik nr 1
 AP/0355/263/21



Potwierdzam, że niniejszy projekt
wykonany jest na kopii mapy do celów
projektowych
Piotr Libront MAP/0358/PBS/21

mgr inż. Piotr Libront
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi i kierowania
instalacyjnej, kreślących i liczących w specjalności
ciepłych, wentylacji, gazów, instalacji i urządzeń
nr 231/99
6575150
5521150

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE - ul. Orkana 2, Bielsko-B.		
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZAMIENNY)		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	mgr inż. PIOTR LIBRONT		
ZAKRES I NR UPRAWNIEN BUD.:	SPEC. INSTALACYJNA MAP/0358/PBS/21		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ZBIGNIEW WRONA		
		<p>LEGENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> 12 projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej 12 istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej 12 istniejąca sieć energetyczna 12 istniejąca sieć wodociągowa 12 istniejąca sieć telekomunikacyjna 12 podział MPZP 12 podział ewidencyjny 	<p>DATA OPRACOWANIA:</p> <p>12.2025</p> <p>SKALA RYSUNKU:</p> <p>1:200</p> <p>NR RYS.:</p> <p>PZT-3Z</p>



OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY

Sistn.
310.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	322.33	322.37	322.40
RZĘDNA DNA KANAŁU	317.24 319.24	319.36	319.40
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	5.09 3.09	3.01	3.00
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.75%	1.6%	
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø160 L=9.4m		
ODLEGŁOŚCI	0.00	6.90	9.40
HEKTOMETRY	Sistn.	S1	B1

P.S.I.EPi.Graf, Generator rysunkowy Profil Koordynator 8.0

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE - ul. Orkana 2, Bielsko-B.		
TYTUŁ RYSUNKU:	PROFIL KANALIZACJI SANITARNEJ (ZAMIENNY)		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	mgr inż. PIOTR LIBRONT	DATA OPRAC.:	12.2025
ZAKRES I NR UPRAWNIEŃ BUD.:	SPEC. INSTALACYJNA MAP/0358/PBS/21	SKALA RYSUNKU:	1:100/100
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ZBIGNIEW WRONA	NR RYS.:	Profil-1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

B -AR.5142.6.2026.MS
RPW/4438/2026

Bielsko-Biała, dnia 25. 03. 2026
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

P O Z W O L E N I E Nr BB/194/2026
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru
zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b) i c) art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1292 z późn. zm.), § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 marca 2026 r. (data wpływu 6 marca 2026 r.) Pana Zbigniewa Wrony działającego na mocy pełnomocnictwa Miasta Bielsko-Biała – Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

p o z w a l a

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

-Budynek przy ul. Orkana 2 / Wzgórze 15 w Bielsku-Białej (dz. nr 146, ob. Dolne Przedmieście 56), wpisany do rejestru zabytków pod nr A-47/76 decyzją z dnia dn. 23 sierpnia 1976 roku (aktualizacja decyzji pod numerem A/1390/24 w dniu 6 maja 2024 roku) obszar staromiejskiego układu urbanistycznego miasta Bielska (dz. nr 154/4, 154/5 ob. Dolne Przedmieście 56), wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1/76 (aktualizacja decyzji pod numerem A/1282/23 w dniu 25 października 2023 r.)

1. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych objętych dokumentacją, polegających na:

-Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku przy ul. Orkana 2/Wzgórze 15 w Bielsku-Białej

2. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:

-Projekt zagospodarowania terenu – Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej, autorstwa: mgr inż. Piotra Libronta, datowany na: grudzień 2025 r.

3. Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Do wiadomości:

1. Gmina Bielsko-Biała – Prezydent Bielska-Białej
2. a/a MS

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, Kierownika Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.
14. Zgodnie z treścią art. 37e, 37g, 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
15. badaniami archeologicznymi kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

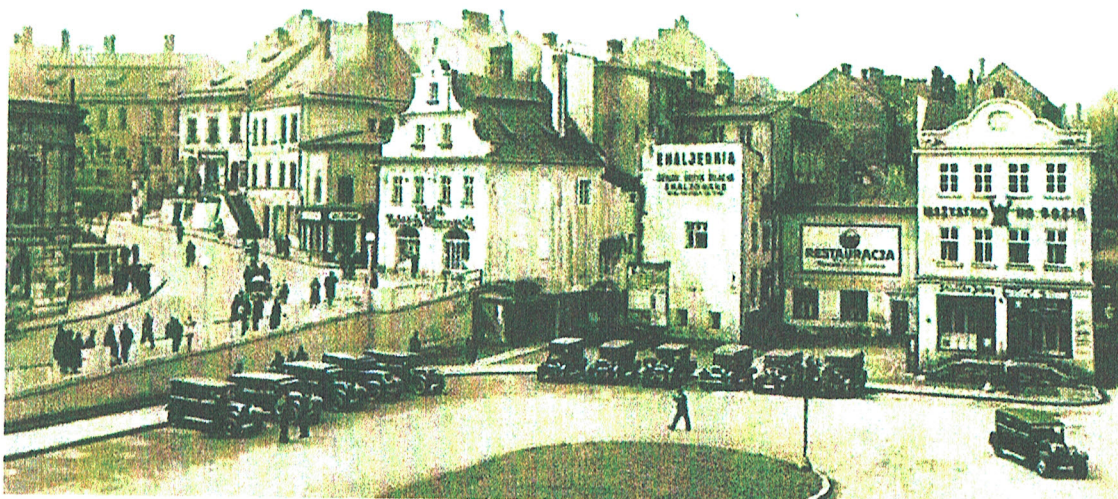




PROJEKT PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ZAMIENNY



LOKALIZACJA INWESTYCJI: 43-300 Bielsko-Biała, ul. Orkana 2/Wzgórze 15
dz. nr 146, 154/4, 154/5

OBRĘB:	Obręb 0056 Dolne Przedmieście 56
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	246101_1
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK:	246101_1.0056.146, 246101_1.0056.154/4, 246101_1.0056.154/5
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI

INWESTOR: Miasto Bielsko-Biała
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Libront
nr 231/99 MAP/0358/PBS/21
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA
BRANŻA SANITARNA

“AQUA” S.A.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. 1 Maja 23
DZIAŁ INWESTYCYJNO-TECHNICZNY

DATA OPRACOWANIA: 15 Grudzień 2025 r.

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT TECHNICZNY	4
1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu	4
2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej (w zależności od potrzeb)	4
3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska (w zależności od potrzeb)	4
4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych	5
5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego	5
6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego	5
7.1 - ogrzewczych	5
7.2 - chłodniczych	5
7.3 - klimatyzacji – wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór grzejnikowy, termostat pokojowy, termostat klimakonwektora wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania	5
7.4 - wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej	5
7.5 - wodociągowych i kanalizacyjnych	5
7.6 - gazowych	6
7.7 - elektroenergetycznych	6
7.8 - telekomunikacyjnych	6
7.9 - piorunochronnych	7
7.10- ochrony przeciwpożarowej	7
8. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:	7

8.1 - dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii.....	7
8.2 - dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami.....	7
9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.....	7
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	7
11. Charakterystyka energetyczna budynku (określająca w zależności od potrzeb):.....	7
11.1 - bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne tego budynku, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z jego przeznaczeniem.....	8
11.2- w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych	8
11.3 parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku.....	8
11.4 dane wykazujące, że przyjęte w projekcie technicznym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.....	8
12. Założenia i wytyczne do realizacji inwestycji	8
13. Program robót związanych z wykonaniem wykopów.....	9
14. Uwagi i zalecenia dotyczące wykonania robót instalacyjnych	10
15. Program prac instalacyjnych	10
16. Informacja nt. obiektu oraz prowadzonej działalności, bilans ścieków oraz ich jakość	11
17. Oświadczenie Projektanta.....	12
18. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych	13
19. Kopia zaświadczenia wydanego przez izbę zawodową.....	15
CZEŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT TECHNICZNY	16
20. Orientacja	16
21. Projekt zagospodarowania terenu 1:200	17
22. Przekrój poprzeczny (profil) 1:100/1:100	18
23. Schemat studni $\varnothing 600$ 1:10.....	19
24. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE	20

CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT TECHNICZNY

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu

Korekta pierwotnej trasy jest związana z faktem, iż w trakcie prowadzonych prac remontowych w budynku, po wykonaniu rozbiórek, w szczególności okładzin schodów, ujawniono istotne nieprawidłowości w zakresie pierwotnych założeń konstrukcyjnych obiektu. Pierwotnie zakładano, że schody wykonane są jako konstrukcja samonośna oparta na masie ziemnej i niepowiązana z układem nośnym budynku. W rzeczywistości stwierdzono, że schody rozpierają klatkę schodową i stanowią element konstrukcyjny obiektu.

Ponadto, w miejscu planowanego wpięcia przyłącza kanalizacyjnego stwierdzono brak fundamentu o wymaganej głębokości (potwierdzony odkrywkami), co znacząco zwiększa ryzyko naruszenia stabilności konstrukcji podczas robót ziemnych.

W dniu 13 października 2025 r. odbyła się narada koordynacyjna z udziałem projektanta, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Podczas narady jednoznacznie stwierdzono, że wykonanie przyłącza w pierwotnie zaprojektowanym przebiegu (od strony ul. Władysława Orkana) grozi uszkodzeniem konstrukcji budynku przy ul. Orkana 2, może spowodować dalsze pękanie ścian w tej kamienicy oraz w sąsiednim budynku przy ul. Orkana 4, a w skrajnym przypadku doprowadzić do katastrofy budowlanej.

W wyniku przeprowadzonych analiz oraz odkrywek ustalono, że jedynym racjonalnym i bezpiecznym rozwiązaniem jest zmiana przebiegu projektowanego przyłącza i jego poprowadzenie od strony Placu Chrobrego.

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej (w zależności od potrzeb)

Zgodnie z opinią geotechniczną.

3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska (w zależności od potrzeb)

Nie dotyczy.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Nie dotyczy.

5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego

Nie dotyczy.

6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego

Prace realizować zgodnie z uwagami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej.

7. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:

7.1 - ogrzewczych

Nie dotyczy.

7.2 - chłodniczych

Nie dotyczy.

7.3 - klimatyzacji – wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór grzejnikowy, termostat pokojowy, termostat klimakonwektora wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania

Nie dotyczy.

7.4 - wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej

Nie dotyczy.

7.5 - wodociągowych i kanalizacyjnych

Kanały grawitacyjne

Rury lite o średnicach Dz 160 do systemów bezciśnieniowych, z połączeniami kielichowymi na wargowe uszczelki zintegrowane (trwale mocowana w kielichu rury w trakcie procesu produkcyjnego lub za pomocą dedykowanej wkładki), o sztywności obwodowej SN8. Szczelność wykonanego kanału powinna zostać sprawdzona przed zasypaniem wykopu zgodnie z normą PN-EN 1610.

Wymagania techniczne:

Rodzaj rur: PVC (lite),

Typoszereg: SDR 34,

Sztywność obwodowa SN: 8kN/m²,

Średnica: 160 mm,

Zagłębienie kanałów: ok. 3,0 m,

Rodzaj gruntu posypki i obsypki: piasek średnioziarnisty

Włączenie do istniejącej studni betonowej na kaskadzie za pomocą klejanego przejścia szczelnego.

Studzienki kanalizacyjne

Studzienki z tworzywa (PP/PE) o średnicy 600mm, składająca się ze spójnego systemu montażowego jednego producenta.

Elementy składowe systemu - wymagania techniczne:

- podstawa (kineta przelotowa),
- rura trzonowa o średnicy 600-630mm, SN 8kN/m²,
- uszczelka/manszeta elastomerowa,
- teleskop,
- pierścień regulacyjny,
- właz żeliwny D400 o średnicy 600 mm.

Ze względu na wymaganą szczelność systemu, wszystkie elementy składowe muszą pochodzić od jednego producenta.

7.6 - gazowych

Nie dotyczy.

7.7 - elektroenergetycznych

Nie dotyczy.

7.8 - telekomunikacyjnych

Nie dotyczy.

7.9 - piorunochronnych

Nie dotyczy.

7.10 - ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

8. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

- 8.1 - dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii

Nie dotyczy.

- 8.2 - dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami.

Nie dotyczy.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

Włączenie do istniejącej studni betonowej na kaskadzie za pomocą wklejanego przejścia szczelnego.

Ze względu na wymaganą szczelność systemu, wszystkie elementy składowe muszą pochodzić od jednego producenta.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Nie dotyczy.

11. Charakterystyka energetyczna budynku (określająca w zależności od potrzeb):

11.1 - bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne tego budynku, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z jego przeznaczeniem

Nie dotyczy.

11.2 - w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych

Nie dotyczy.

11.3 parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku

Nie dotyczy.

11.4 dane wykazujące, że przyjęte w projekcie technicznym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych

Nie dotyczy.

12. Założenia i wytyczne do realizacji inwestycji

W oparciu o podstawę opracowania niniejszego projektu, roboty planuje się w następujących etapach:

- roboty związane z wykonaniem rozbiórki istniejącej nawierzchni z kostki/bruku,
- roboty związane z wykonaniem wykopów kontrolnych celem odnalezienia istniejącego uzbrojenia podziemnego,
- roboty związane z wykonaniem wykopów,
- roboty związane z zabezpieczeniem wykopów,
- roboty montażowe,
- kontrola rzędnych,
- roboty próby szczelności i badania techniczne,
- pomiar powykonawczy,
- zasyp wykopu wraz z zagęszczeniem (odtworzenie pierwotne warstwy gruntu),
- odtworzenie nawierzchni,
- prace porządkowe.



13. Program robót związanych z wykonaniem wykopów

Roboty przygotowawcze:

Przed wykonaniem robót przy wykopach z uwagi na stan budynku, zagrożenia związane z wodą opadową oraz bliskość sieci (instalacji podziemnych) należy:

- Zawiadomić dysponentów sieci o planowanym rozpoczęciu robót i wykonywać roboty zgodnie z otrzymanymi uzgodnieniami będącymi częścią opracowania.
- W miejscu prowadzenia robót (na odcinkach roboczych) przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć elewację przed uszkodzeniem oraz zabrudzeniem.
- Wykonać dokumentację zdjęciową wzorów ułożenia nawierzchni w celu ich późniejszego odtworzenia (należy zwrócić uwagę na granitowy podział nawierzchni wskazany w uzgodnieniu MZD Bielsko-Biała).
- W przypadku konieczności rozpięcia rur spustowych (związanych np. z technologią robót) należy rozpiąć podłączenie odwodnienia dachu do lokalnej kanalizacji deszczowej. Wodę z rur spustowych przekierować umożliwiając powierzchniowe rozsączenie wody w sposób uniemożliwiający dostawanie się wody opadowej z dachu do wykopu.

Roboty ziemne:

- Wykonanie odkrywki fundamentów do poziomu posadowienia stopy fundamentów
- Uwaga! Odkrywka fundamentów i prace naprawcze powinny być prowadzone etapami na odcinkach o długości maksymalnej 2m. Gruntu pochodzącego z wykopu nie należy składować pod ścianami budynku - powinien być wywożony w wyznaczone do tego celu miejsce
- Wykopy należy bezwzględnie chronić przed dostawaniem się wody opadowej do wykopu!
- Z uwagi na długą historię funkcjonowania obiektu oraz znaczną ilość instalacji podziemnych po wykonaniu wykopu i ewentualnym natrafieniu na instalację przebijającą ścianę fundamentową należy: określić rodzaj instalacji, dokładną lokalizację oraz wykonać dokumentację fotograficzną (uzupełnioną opisem i szkicem). Rysunek z lokalizacją i rodzajem przebić fundamentu należy załączyć do dokumentacji powykonawczej.
- Wszystkie wykopy należy wykonywać jako wąsko-przestrzenne przy zachowaniu stateczności skarp wykopów z obowiązkowym ich umocnieniem, oraz stateczności posadowienia budynku. W przypadku ujawnienia się problemów związanych z zachowaniem stabilności ścian wykopów, prace należy skonsultować z nadzorem geologicznym.
- Wykopy należy zasypywać po całkowitym wyschnięciu powłok izolacyjnych, warstwami, co 30 cm z zagęszczeniem materiału zasypowego (zaleca się zasypywanie piaskiem),
- Wszystkie istniejące przejścia instalacyjne przez ściany fundamentowe należy uszczelnić masami bitumicznymi. Uszczelnienia wykonywać poprzez wykonanie wokół przejść instalacyjnych faset wyoblających i wywiniecie ich na ściany na odległość min. 15 cm z każdej strony.
- Prace prowadzić w koordynacji z robotami związanymi z renowacją i naprawą izolacji fundamentów budynku.

Roboty odtworzeniowe i porządkowe:

- Odtworzenie nawierzchni drogowych/chodników zgodnie ze wzorem oraz uzgodnieniem administratora (MZD Bielsko-Biała).
- Nawierzchnia ulicy/bruku powinna zostać doprowadzona do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
- Prace porządkowe oczyszczenie obejścia.

14. Uwagi i zalecenia dotyczące wykonania robót instalacyjnych

- Roboty ziemne w rejonie instalacji podziemnych (w tym sieci) należy prowadzić w sposób niezmechanizowany (ręczny) w celu określenia dokładnego przebiegu instalacji/sieci podziemnych będących w bezpośrednim sąsiedztwie/w miejscu prowadzenia robót. Roboty ziemne przy instalacjach prowadzić pod nadzorem dysponentów sieci zgodnie z otrzymanymi uzgodnieniami.
- Przed zasypaniem wykopu i odtworzeniem nawierzchni należy zweryfikować i w razie konieczności poprawić podpięcie rur spustowych do systemu kanalizacji deszczowej.
- Stosowane materiały budowlane winny posiadać atesty i aprobaty techniczne lub być zgodne z normami polskimi, a kopie w/w należy załączyć do dokumentacji powykonawczej. Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.
- Zakończone roboty należy zgłosić do odbioru oraz odebrać z udziałem przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - delegatura w Bielsku-Białej.
- Z uwagi na fakt, iż prace są prowadzone w czynnym budynku, przed przystąpieniem do robót wykonawca dokona wizji lokalnej oraz wyda oświadczenie o zapoznaniu się z projektem i ze stanem budynku.
- Przed rozpoczęciem robót zalecane jest spotkanie robocze Inwestora, wykonawcy i projektantów celem ustalenia ogólnych zasad realizacji obiektu.
- W trakcie prowadzenia kolejnych etapów prac należy je równolegle zgłaszać i na bieżąco konsultować kierownikiem oraz inspektorem branży konstrukcyjnej celem zachowania stateczności elementów nośnych budynku.
- Wykonawca remontu powinien opracować dokumentację powykonawczą budowy i dokumentację fotograficzną wykonywanych prac na każdym etapie pracy. Dokumentację należy w przekazać inwestorowi w formie elektronicznej dokumentu (zalecana również forma elektroniczna dokumentacji powykonawczej).
- W przypadku natrafienia na wszelkie odkrycia/znaleziska lub zmiany konsultować i zawiadomić Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków delegatura w Bielsku-Białej.
- Roboty związane z budową przyłącza prowadzić równocześnie z izolacją fundamentów w sezonie dodatnich temperatur, niewielkich opadów atmosferycznych i długiego dnia (maj - wrzesień).

15. Program prac instalacyjnych

Roboty montażowo-instalacyjne:

- geodezyjne wyznaczenie trasy
- wykonanie wykopu z zabezpieczeniem poszczególnych warstw
- zabezpieczenie wykopu
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury podziemnej
- ew. odwodnienie wykopu
- wyznaczenie rzędnych posadowienia rurociągu oraz studni
- wykonanie podsypki piaskowej wraz z zagęszczeniem
- montaż rurociągów oraz studni
- wykonanie kontroli rzędnych posadowienia
- wykonanie próby szczelności
- inwentaryzacja geodezyjna

- wykonanie obsypki wraz zagęszczeniem
- odbiory branżowe
- zasyp wykopu wraz z zagęszczeniem i odtworzeniem warstw pierwotnych
- odtworzenie nawierzchni z zachowaniem pierwotnego ułożenia wzorów

16. Informacja nt. obiektu oraz prowadzonej działalności, bilans ścieków oraz ich jakość

Inwestycja nie posiada zapotrzebowania na wodę, nie będą również odprowadzane ścieki. Woda konieczna do przeprowadzenia prób szczelności winna być dostarczona i usunięta za pomocą pojazdu specjalistycznego WUKO.

Informacja nt. obiektu oraz prowadzonej działalności, bilans ścieków oraz ich jakość

W przedmiotowym budynku na parterze znajduje się biuro poselskie, natomiast na piętrze umiejscowiony jest lokal mieszkalny.

W biurze poselskim należy przyjąć stałą obecność 2 osób.

W lokalu mieszkalnym przebywają na stałe 4 osoby.

Odprowadzane nieczystości są ściekami bytowymi o typowej charakterystyce fizyko-chemicznej dla tego typu odpadów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody należy przyjąć poniższe zużycie:

(Tabela 1 Lp. 5) Przeciętne normy zużycia w gospodarstwie domowym dla budynku podłączonego dla sieci kanalizacyjnej - $160 \text{ dm}^3/\text{mieszkańca na dobę}$

(Tabela 3 Lp. 42) Przeciętne normy zużycia w usługach dla budynku podłączonego dla sieci kanalizacyjnej - $15 \text{ dm}^3/\text{zatrudniony na dobę}$

Obliczenia:

Parter: $2 \times 15 \text{ dm}^3/\text{dobę} = 30 \text{ dm}^3/\text{dobę}$

Piętro: $4 \times 160 \text{ dm}^3/\text{dobę} = 640 \text{ dm}^3/\text{dobę}$

SUMA: $670 \text{ dm}^3/\text{dobę}$

tj. ok. $20 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$

17. Oświadczenie Projektanta

Bielsko-Biała

/data podpisu elektronicznego na pierwszej stronie/

— OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA —

Ja niżej podpisany:

Piotr Libront

zamieszkały:

lwkowa 841

32-861 lwkowa

Zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że Projekt budowlany (Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny) dotyczący inwestycji pn. PROJEKT PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ - PROJEKT ZAMIENNY (opracowanie z 12.2025 r.) na działkach ewidencyjnych nr 146, 154/4, 154/5 Obręb Dolne Przedmieście 56, 43-300 Bielsko-Biała, opracowany na rzecz Inwestora:

Miasto Bielsko-Biała

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Piotr Libront

MAP/0358/PBS/21

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt MAP OIIB/KK/0054-0290/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Paweł Libront
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
ur. dnia 06.10.1968 r. w Gorlicach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0358/PBS/21

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

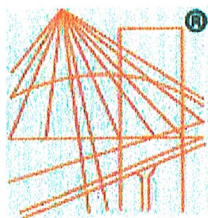
I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*) stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z art. 15a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.



® P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-L13-DG8-WYL *

Pan Piotr Libront o numerze ewidencyjnym MAP/IS/4383/01

adres zamieszkania Iwkowa 841, 32-861 Iwkowa

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Logo Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Strona 15a





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-YWN-G88-8CY *

Pan Piotr Libront o numerze ewidencyjnym MAP/IS/4383/01
adres zamieszkania Iwkowa 841, 32-861 Iwkowa
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

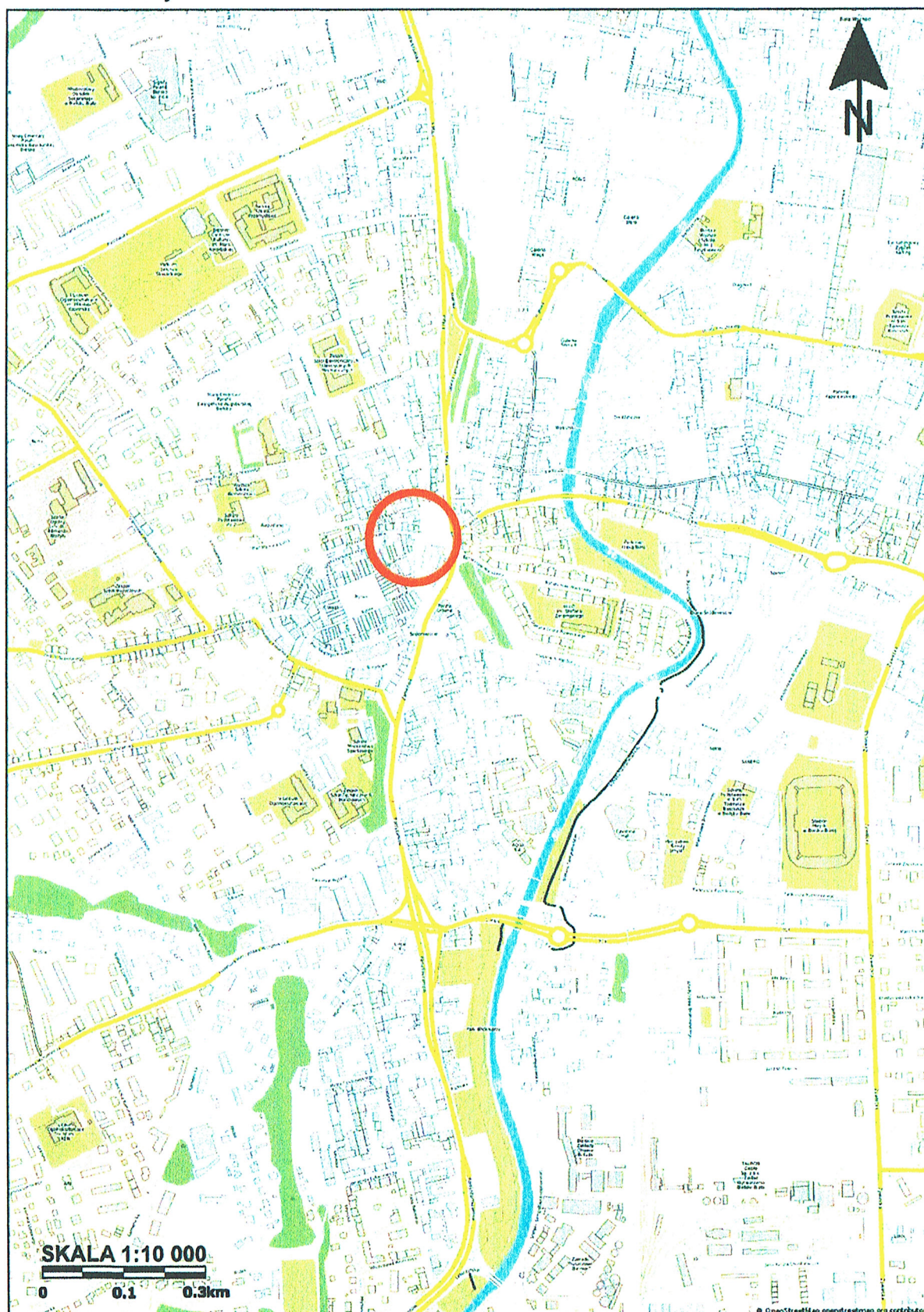


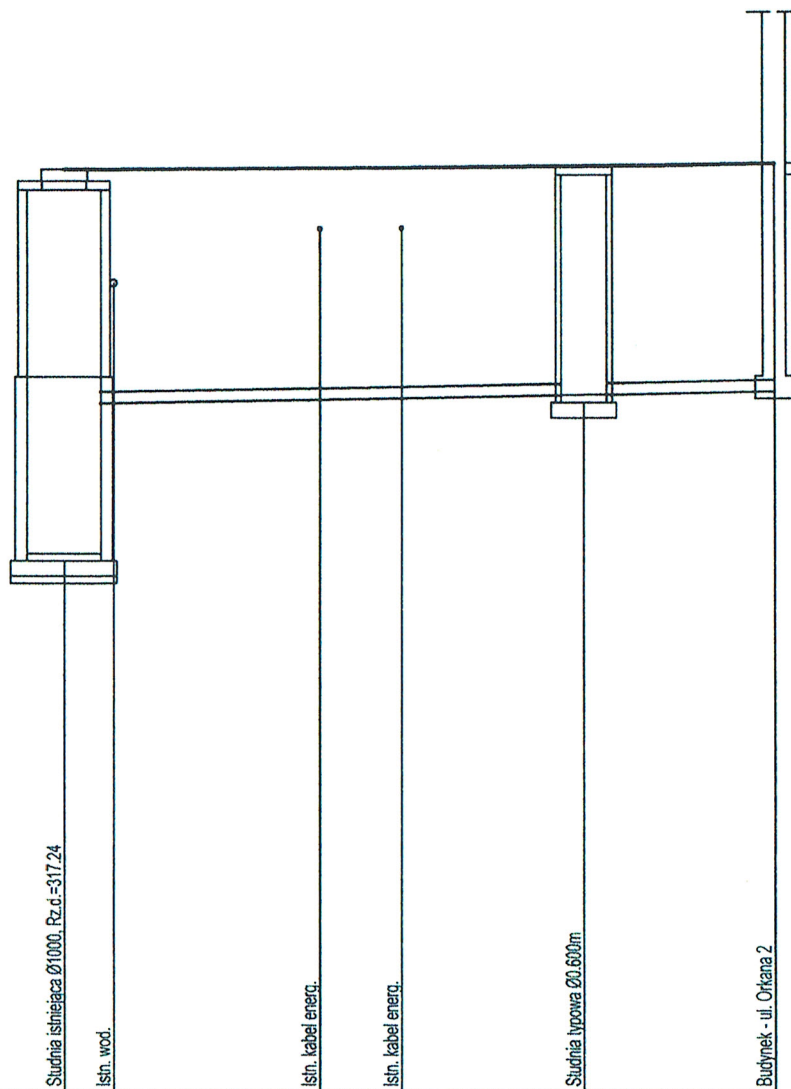
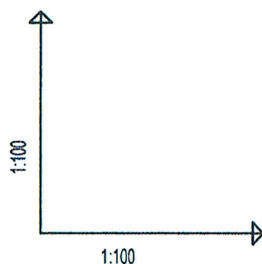
Izba Inżynierów Budownictwa
Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



20. Orientacja





OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY

Sistn.
310.00 m n.p.m.

Studnia istniejąca Ø1000. Rz.d.=317.24

Istn. wod.

Istn. kabel energ.

Istn. kabel energ.

Studnia typowa Ø10.600m

Budynek - ul. Orkana 2

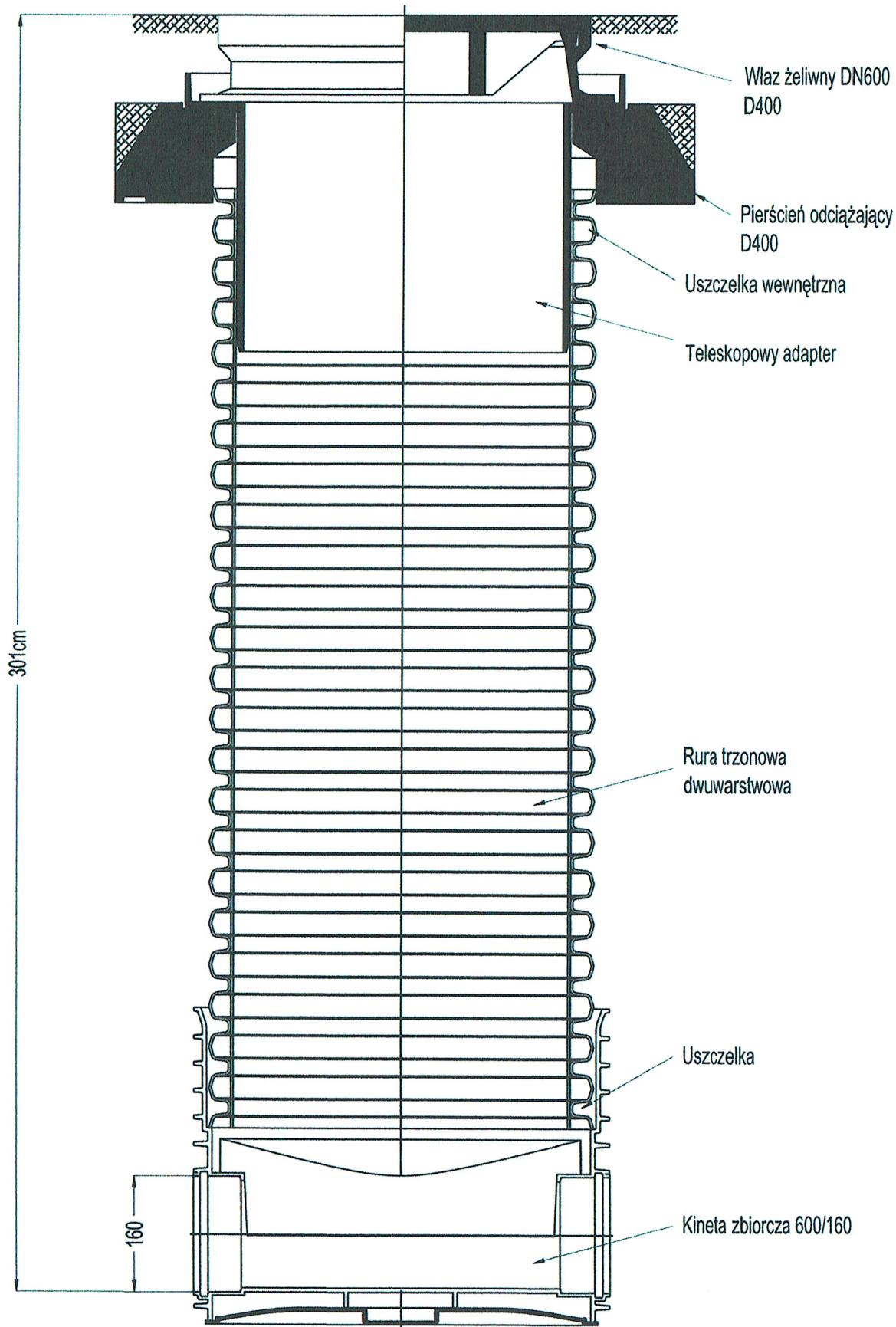
RZĘDNA TERENU ISTN.	322.33	322.37	322.40
RZĘDNA DNA KANAŁU	317.24 319.24	319.36	319.40
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	5.09 3.09	3.01	3.00
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.75%	1.6%	
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø160 L=9.4m		
ODLEGŁOŚCI	0.00	6.90	2.50
HEKTOMETRY	Sistn.	S1	B1

P.S.I./EPI-Graf, Generator rysunkowy Profil-Koordinator 8.0

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE - ul. Orkana 2, Bielsko-B.		
TYTUŁ RYSUNKU:	PROFIL KANALIZACJI SANITARNEJ (ZAMIENNY)		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	mgr inż. PIOTR LIBRONT	DATA OPRAC.:	12.2025
ZAKRES I NR UPRAWNIEN BUD.:	SPEC. INSTALACYJNA MAP/0358/PBS/21	SKALA RYSUNKU:	1:100/100
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ZBIGNIEW WRONA	NR RYS.:	Profil-1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STUDZIENKA KANALIZACYJNA 600



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE - ul. Orkana 2, Bielsko-B.			
	STUDNIA 600 Z TWORZYWA (ZAMIENNY)			
TYTUŁ RYSUNKU:	mgr inż. PIOTR LIBRONT	DATA OPRAC.:	12.2025	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:		SKALA RYSUNKU:	1:10	
ZAKRES I NR UPRAWNIEN BUD.:	SPEC. INSTALACYJNA MAP/0358/PBSZ/1	NR RYS.:	Studnia	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ZBIGNIEW WIRONA			

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM